

2024年度入学生向け 住まいのご案内 マンション・アパート情報

東急不動産ホールディングス

関西国際大学 住まい紹介業務受託企業

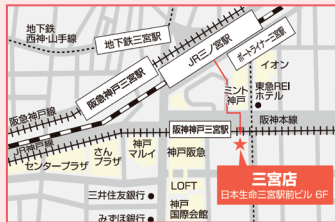
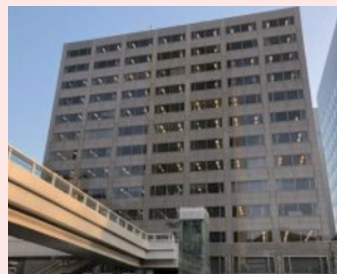
■神戸山手キャンパス担当店舗

株式会社 学生情報センター
三宮店



〒651-0088

神戸市中央区小野柄通7-1-1
日本生命三宮駅前ビル6F



0120-749-215 TEL.078-291-6749
FAX.078-291-6748
音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様専用ダイヤル「1」を押してください。

🚗 お車で越しの場合

- ①阪神高速道路(京橋出口)でおり左折、一つ目の信号「税関本庁前」を左折。
- ②1つ目の信号「税関前」を右折。2つ目の信号「浜辺通4」を左折。
- ③道なりに走り「小野柄通6」の信号を超えてすぐ左です。

🚆 電車でお越しの場合

- ①各線三ノ宮(三宮)駅で下車してください。
- ②ミント神戸(商業施設)の南側、神戸阪急(百貨店)の東側の交差点「三宮東」交差点南西角にある日本生命三宮駅前ビル6F(1Fがハローワーク)に店舗がございます。

■尼崎キャンパス担当店舗

株式会社 学生情報センター
西宮北口店



〒662-0832

兵庫県西宮市甲風園1-4-9
不二屋第2ビル2F



0120-749-550 TEL.0798-65-7490
FAX.0798-67-7497
音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様専用ダイヤル「1」を押してください。

🚗 お車で越しの場合

- 名神高速西宮IC出口をご利用の場合
- ①出口を下りられて1番目の「今津」交差点を右折し、「今津西線」を約2km直進してください。
- ②阪急神戸線の踏切を渡り、3つ目の信号の交差点(左手に理髪店スピードが見えます)を右折し、平木通り(一方通行)を約400m直進してください。(途中橋を渡ると左手にモスバーガーがあります。)
- ③橋を渡ってからの経路は上の地図を参照してください。

🚆 電車でお越しの場合

- ①阪急神戸線・今津線西宮北口駅で下車してください。
- ②北改札を出て左方向に進む。
- ③北西口(出口)の階段を下りてください。
- ④階段を下りると真正面に「甲風園北口駅前公園」がありますので、公園内の通路を通ってください。
- ⑤右側の道路に入り40m程進んだ左手、1Fにケンタッキーフライドチキン店舗があるビルの2Fが西宮北口店になります。



神戸山手キャンパス



尼崎キャンパス

店舗には駐車場はございません。お車で越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。

国土交通大臣免許(2)第9054号 (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号26-ユ・300508



[RND 499765]

住まい紹介業務受託企業

株式会社 学生情報センター

株式会社 学生情報センター とは

※2023年4月現在

ナジック学生マンション入居者向けサービス

ナジッククラブ24
詳細動画はこちら!▶

年会費
21,780円(税込)



24時間
365日対応
安心
サポート

※修理・型付け対応となる要因によっては費用が発生するケースがあります。
 ※専門業者による対応は原則翌営業日以降となります。
 ※設備の故障原因がすぐわかる場合、電話で対処方法をお伝えいたします。

※医師への相談は時間調整が必要です。※カウンセラーへの相談は平日9時～18時、土曜日10時～18時です。※ご相談内容によりご案内に多少時間がかかる場合があります。※救急重要諸には対応しておりません。※地域によっては医療機関をご案内できる場合があります。



時、
あります。
ない場合もあります。

充実
サポート

※開催内容、時期は予告なく変更になる可能性があります。※今後順次開催エリアを検討していきます。



※開催内容、時期は予告なく変更になる可能性があります。※今後順次開催エリアを検討していきます

神戸山手キャンパス・尼崎キャンパスアクセスマップ

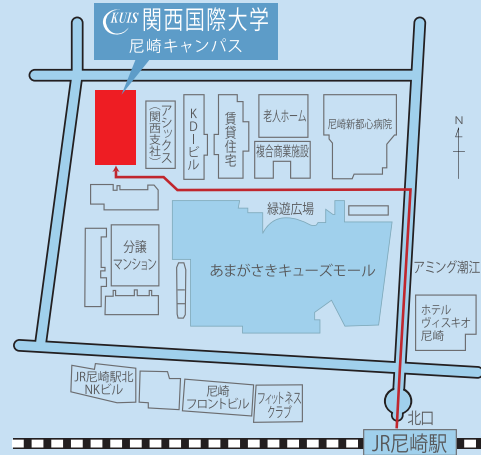
神戸山手キャンパス



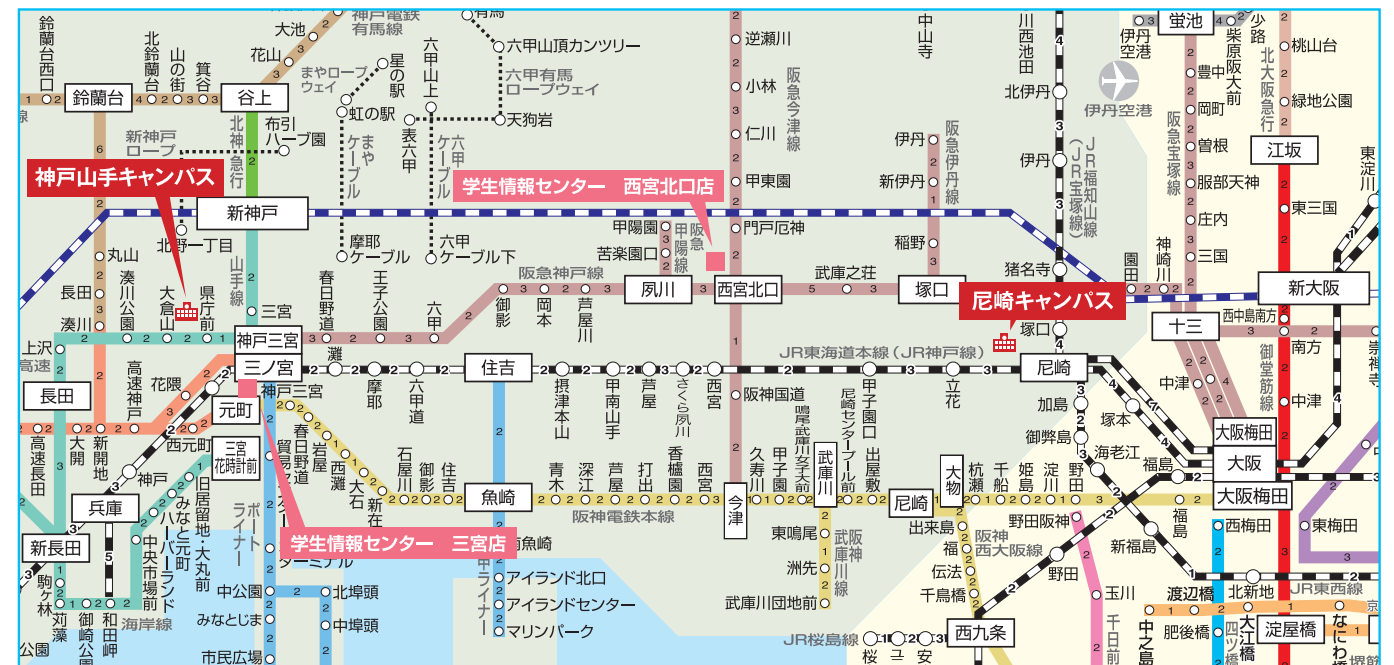
※1号館・2号館へは3号館からそれぞれ徒歩約5分

大 阪	JR 神戸線新快速		
三ノ宮	JR 神戸線新快速		約5分
京 都	JR 神戸線・京都線新快速		約15分
宝 塚	JR 福知山(宝塚)線快速		約35分
姫 路	JR 山陽本線新快速		約19分
新大阪	JR 神戸線・京都線新快速		約55分
京 橋	JR 東西線		約11分
奈 良	JR 大和路線大和路快速(大阪行)		約17分
大 津	JR 東海道本線新快速		約65分
大阪国際 空 港	JR 東海道本線新快速	約48分	
神戸空港	伊丹市営バス 約25分 モノレール「望島」駅 約3分 ポートライナーで三宮へ 「三ノ宮」駅から JR 神戸線新快速	JR 伊丹駅 阪急宝塚線 阪急御堂筋駅	JR 宝塚線快速 約6分 JR 神戸線快速 約9分 JR 大阪 約5分 約40分

尼崎キャンパス



■ 路線図



神戸山手キャンパス エリアマップ





食事付き学生レジデンス

1 《新築》インコントラレ神戸港島

●ポートライナー/中埠頭駅 徒歩3分
●ポートライナー/みなとじま駅 徒歩8分

家具・家電備付、管理人(日勤)、管理栄養士監修の2食付きです。
※イメージ

新築

所在地■兵庫県神戸市中央区港島中町7-1-2(地番)
竣工■2024年3月予定(2024年3月入居予定)
構造■鉄筋コンクリート造11F(全276室) 契約期間■1年

月額賃料 **56,500円~64,500円**

礼金●170,000円 敷金●なし 共益費●15,000円/月
水道代●2,640円(定額・税込)/月 食事代●18,700円(税込)/月(平日・朝・夕) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり	浴室	セパレート
独立洗面台	あり	洗濯機	室内備付	コンロ	IHコンロ設置可
エレベーター	あり	インターネット	光回線(無料)、共用部無料Wi-Fi		

専有面積 19.51~21.58㎡ [仲介]取引条件有効期限2024年9月30日まで

家具・家電備付、管理人(日勤)、管理栄養士監修の2食付きです。
※イメージ

無料電子書籍・コミック・雑誌が読み放題

所在地■兵庫県神戸市中央区港島中町7-1-2(地番)
竣工■2024年3月予定(2024年3月入居予定)
構造■鉄筋コンクリート造11F(全276室) 契約期間■1年

月額賃料 **56,500円~64,500円**

礼金●170,000円 敷金●なし 共益費●15,000円/月
水道代●2,640円(定額・税込)/月 食事代●18,700円(税込)/月(平日・朝・夕) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり	浴室	セパレート
独立洗面台	あり	洗濯機	室内備付	コンロ	IHコンロ設置可
エレベーター	あり	インターネット	光回線(無料)、共用部無料Wi-Fi		

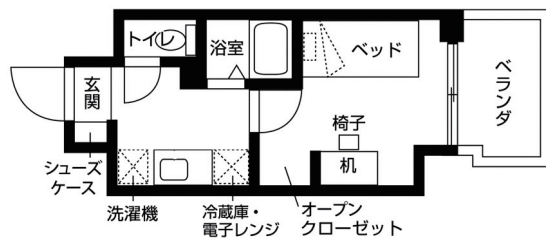
専有面積 19.51~21.58㎡ [仲介]取引条件有効期限2024年9月30日まで

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要ですが、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。※開取図は代表開取図です。異なるタイプの開取図がある物件もございます。
※入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

学生レジデンス

2 《新築》リビオセゾン神戸元町

●神戸市営地下鉄西神・山手線/県庁前駅 徒歩3分
●JR神戸線/阪神本線/元町駅 徒歩3分



家具・家電備付、入居者同士の交流が可能な
多種多様なシェアスペースが魅力! ※イメージ



オープンラウンジ

シェアキッチン

フリーワークスペース



リラックススペース

スタディスペース

ミーティングスペース

登録不要!
指定のWiFiにつなぐだけでOK!

電子書籍・コミック・雑誌が読み放題!

無料電子書籍・コミック・雑誌が読み放題!

所在地■兵庫県神戸市中央区北長狭通5-1-5(地番)

竣工■2024年3月予定(2024年3月入居予定)

構造■鉄筋コンクリート造13F(全88室) 契約期間■1年

月額賃料 **63,000円~72,000円**

礼金●150,000円 敷金●なし 更新料●150,000円
共益費●7,500円/月 水道代●2,640円(定額・税込)/月 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設備					
オートロック	あり	防犯カメラ	あり	浴室	セパレート
独立洗面台	あり	洗濯機	室内備付	コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり	インターネット	光回線(無料)、共用部無料Wi-Fi		

専有面積 17.60~18.30㎡ [仲介]取引条件有効期限2024年9月30日まで

大学推奨学生マンション《ル・シャンテD ル・シャンテDII》対象

関西国際大学生限定 初年度4月分賃料0円キャンペーン!

3 ル・シャンテD

●神戸市バス/石井町 徒歩3分

落ち着いた周辺環境が人気、大学までは坂の勾配も少ないルートなので通学もしやすいです。

所在地■兵庫県神戸市兵庫区大町3-7-5
竣工■2005年3月
構造■鉄筋コンクリート造3F(全16室) 契約期間■1年

月額賃料 **52,000円~54,500円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●6,000円/月 水道代●2,640円(定額・税込)/月
鍵交換費用●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	独立洗面台	あり
洗濯機	室内置付	コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	なし	インターネット	光回線(有料)

専有面積 24.57~25.52㎡ [仲介]取引条件有効期限2024年9月30日まで



4 ル・シャンテDII

●神戸市バス/石井町 徒歩2分

落ち着いた周辺環境が人気、大学までは坂の勾配も少ないルートなので通学もしやすいです。

所在地■兵庫県神戸市兵庫区大町4-1-6
竣工■2009年3月
構造■鉄筋コンクリート造4F(全25室) 契約期間■1年

月額賃料 **52,000円~56,000円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●7,000円/月 水道代●2,640円(定額・税込)/月
鍵交換費用●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設備

オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	独立洗面台	あり
洗濯機	室内置付	コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり	インターネット	光回線(有料)

専有面積 25.92~26.27㎡ [仲介]取引条件有効期限2024年9月30日まで



※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要ですが、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。 ※開取図は代表開取図です。異なるタイプの開取図がある物件もございます。

学生マンション

5 セーラム白石

●阪急神戸線／神戸三宮駅 徒歩5分

各線三宮駅まで徒歩圏内なので、交通機関へのアクセスも良好。



所在地■兵庫県神戸市中央区下山手通3-1-16
竣工■1997年3月(2022年外装リニューアル)
構造■鉄骨造5F(全8室) 契約期間■1年

月額賃料 **46,000円~62,000円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●6,000円/月 水道代●2,640円(定額税込)/月
鍵交換費用●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	なし
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート2016&ユニット
独立洗面台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし
インターネット	光回線(有料)

専有面積 15.90~22.00㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



7 ハーバーステージ神戸元町

●神戸高速鉄道／花隈駅 徒歩4分

神戸の人気観光地のすぐそば、元町エリアにあるマンションです。



所在地■兵庫県神戸市中央区海岸通4-3-5
竣工■2000年3月(2020年外装リニューアル)
構造■鉄骨造8F(全30室) 契約期間■1年

月額賃料 **51,500円~57,500円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●7,000円/月 鍵交換費用●24,200円(税込) 契約
水道代●2,640円(定額税込)/月 設備維持費●990円(税込)/月
居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	あり
インターネット	光回線(有料)

専有面積 19.96㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



9 ル・シャンテン

●JR神戸線／三ノ宮駅 徒歩11分

お部屋の設備も充実、大通りのフラワーロードに面しており帰りが遅い時も安心。



所在地■兵庫県神戸市中央区市川町2-2-14
竣工■2012年3月
構造■鉄筋コンクリート造11F(全30室) 契約期間■1年

月額賃料 **59,500円~66,500円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●7,000円/月 水道代●2,640円(定額税込)/月
鍵交換費用●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり
インターネット	光回線(有料)

専有面積 27.49~27.79㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



11 レジデンス芙蓉

●JR神戸線／三ノ宮駅 徒歩6分

神戸の中心地三宮にあり、交通アクセス便利。9.1帖の居室でゆったり生活。



所在地■兵庫県神戸市中央区八幡通4-1-12
竣工■2008年3月
構造■鉄骨造8F(全14室) 契約期間■1年

月額賃料 **58,000円~64,000円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●7,000円/月 水道代●2,640円(定額税込)/月
鍵交換費用●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ設置可能
エレベーター	あり
インターネット	光回線(有料)

専有面積 25.32~27.95㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



6 ル・シャンテK

●神戸高速鉄道／西元町駅 徒歩1分

南東向きで日当たり良好、最寄り駅徒歩1分、大学までは徒歩圏内です。



所在地■兵庫県神戸市中央区北長狭通7-2-2
竣工■2010年3月
構造■鉄筋コンクリート造8F(42室) 契約期間■1年

月額賃料 **56,000円~62,000円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●7,000円/月 水道代●2,640円(定額税込)/月
鍵交換費用●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり
インターネット	光回線(有料)

専有面積 24.12~26.13㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



8 北野町マンション

●JR神戸線／三ノ宮駅 徒歩13分

神戸の観光地「北野異人館街」近くにあり、お洒落な街並みが魅力的です。



所在地■兵庫県神戸市中央区北野町3-5-17
竣工■1998年3月(2014年10月外装リニューアル)
構造■鉄筋コンクリート造3F(全9室) 契約期間■1年

月額賃料 **55,500円~59,000円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●6,000円/月 水道代●2,640円(定額税込)/月
鍵交換費用●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし
インターネット	光回線(有料)

専有面積 17.26~19.52㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



10 MINAMI II TOWER

●JR神戸線／三ノ宮駅 徒歩6分

神戸の中心である三宮に位置し、多方面へのお出かけにも便利です。



所在地■兵庫県神戸市中央区八幡通4-2-10
竣工■2007年3月
構造■鉄骨造10F(全24室) 契約期間■1年

月額賃料 **56,500円~67,500円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●7,000円/月 水道代●2,640円(定額税込)/月
鍵交換費用●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり
インターネット	光回線(有料)

専有面積 22.83~25.08㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



12 GoR EIN

●阪神本線／春日野道駅 徒歩7分

マンション徒歩2分(100m)で、スーパー・コンビニあり、便利な立地です。



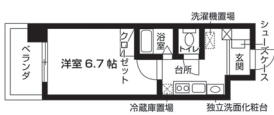
所在地■兵庫県神戸市中央区筒井町3-19-13
竣工■2002年3月(2019年9月内外装リニューアル)
構造■鉄筋コンクリート造8F(35室) 契約期間■1年

月額賃料 **55,500円~58,500円**

礼金●なし 敷金●70,000円 契約時必
共益費●7,000円/月 水道代●2,640円(定額税込)/月
鍵交換費用●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(2口)
エレベーター	あり
インターネット	光回線(有料)

専有面積 22.12~23.28㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



学生マンション

13 ヴィータ ベッラ

●阪急神戸線・阪神本線／春日野道駅 徒歩6分

マンション近くに二つの商店街、生活便利な女性専用マンションです。

女性専用



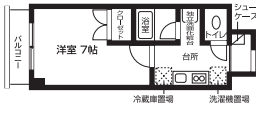
所在地■兵庫県神戸市中央区八雲通3-2-11
竣工■2006年3月(2021年外装リニューアル)
構造■鉄筋コンクリート造5F(22室) 契約期間■1年

月額賃料 **53,500円~58,500円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●7,000円/月 水道代●2,640円(定額税込)/月
鍵交換費用●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり
インターネット	光回線(有料)

専有面積 22.65~26.55㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



15 レジディア神戸ポートアイランド サウス・センター

●ポートライナー／中公園駅 徒歩8分

インターネット無料、オール電化マンションで設備充実。



所在地■兵庫県神戸市中央区港島1-1-16
竣工■2007年3月
構造■鉄筋コンクリート造10F(全204室) 契約期間■1年

月額賃料 **52,000円~62,000円**

礼金●100,000円 敷金●70,000円
共益費●8,000円/月 鍵交換費用●16,500円(税込)
水道代●2,410円(定額税込)/月 設備維持費●990円(税込)/月
居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり
インターネット	光回線(無料)

専有面積 23.21~26.21㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



17 ボルトアーレミオ KOBE (1K)

●ポートライナー／中公園駅 徒歩8分

全室南向きで日当たり良好、女性専用フロア有。

女性専用



所在地■兵庫県神戸市中央区港島1-1-7
竣工■2007年3月
構造■鉄筋コンクリート造5F(全120室) 契約期間■1年

月額賃料 **58,000円~62,000円**

礼金●50,000円 敷金●70,000円
共益費●7,000円/月 鍵交換費用●24,200円(税込)
水道代●2,640円(定額税込)/月 設備維持費●1,540円(税込)/月
居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ設置可能
エレベーター	あり
インターネット	光回線(有料)

専有面積 25.19~25.72㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



19 ピレデンス中山手

●JR神戸線／三ノ宮駅 徒歩10分

学校と三宮の中間です。1階に家主さんがいるので、初めての一人暮らしも安心。

女性専用



所在地■兵庫県神戸市中央区中山手通3-10-10
竣工■1995年4月(2020年5月内外装リニューアル)
構造■鉄骨造5F(全6室) 契約期間■2年

月額賃料 **48,000円~50,000円**

礼金●50,000円 敷金●50,000円
共益費●なし
損害保険●加入必須 保証会社●保証委託必須※1
鍵交換費用●実費

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	ユニット
独立洗面台	なし
洗濯機	室内・室外置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし
インターネット	光回線(有料)

専有面積 21.20~24.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



14 ヴィータ ベッラⅡ

●阪神本線／春日野道駅 徒歩5分

マンション近くに二つの商店街、生活便利な女性専用マンションです。



所在地■兵庫県神戸市中央区日暮通3-4-18
竣工■2007年3月(2020年6月外装リニューアル)
構造■鉄筋コンクリート造5F(全12室) 契約期間■1年

月額賃料 **53,000円~57,000円**

礼金●なし 敷金●70,000円
共益費●7,000円/月 鍵交換費用●24,200円(税込)
水道代●2,640円(定額税込)/月 設備維持費●990円(税込)/月
居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり
インターネット	光回線(有料)

専有面積 24.38㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



16 サニープレイス港島

●ポートライナー／市民広場駅 徒歩5分

インターネット無料、オール電化マンションで設備充実。



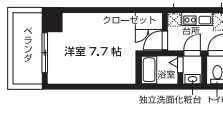
所在地■兵庫県神戸市中央区港島中町5-2-6
竣工■2012年3月
構造■鉄筋コンクリート造10F(全215室) 契約期間■1年

月額賃料 **49,500円~61,000円**

礼金●100,000円 敷金●70,000円
共益費●8,000円/月 鍵交換費用●24,200円(税込)
水道代●2,640円(定額税込)/月 設備維持費●990円(税込)/月
居室消毒費●19,250円(税込)
損害保険●個別加入必須 保証会社●保証委託必須※1

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	あり
インターネット	光回線(無料)

専有面積 22.87~23.17㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



18 エクラ諏訪山

●神戸市営地下鉄西神・山手線／県庁前駅 徒歩5分

大学に近く、閑静な住宅街にあるマンションです。スーパーも近く生活に便利。



所在地■兵庫県神戸市中央区中山手通4-21-3
竣工■1983年9月(2017年7月外装リニューアル)
構造■鉄筋コンクリート造3F(全6室) 契約期間■2年

月額賃料 **41,000円**

礼金●2ヶ月 敷金●なし
共益費●3,800円/月
損害保険●加入必須 保証会社●保証委託必須※1
鍵交換費用●なし 水道代●2,500円(定額税込)/月
退去時清掃費用●33,000円(税込) / 契約時

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	シャワールーム
独立洗面台	なし
洗濯機	室内置場
コンロ	IHコンロ(1口)
エレベーター	なし
インターネット	CATV(無料)

専有面積 16.00~19.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



20 メゾンさかえまち

●JR神戸線／元町駅 徒歩7分

JR・私鉄・地下鉄と交通機関へのアクセス良好。家主も隣接で安心です。



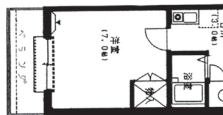
所在地■兵庫県神戸市中央区栄町通4-2-3
竣工■1998年2月(2015年3月内外装リニューアル)
構造■鉄骨造3F(全7室) 契約期間■2年(定期賃貸借)

月額賃料 **54,000円**

礼金●100,000円 敷金●なし
共益費●5,000円/月
損害保険●なし 保証会社●加入不要
鍵交換費用●11,000円(税込) / 退去時 クリーニング費用●22,000円(税込) / 退去時

設 備	
オートロック	あり
防犯カメラ	あり
浴室	セパレート
独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場
コンロ	ガスコンロ(2口)
エレベーター	なし
インターネット	回線有(有料)

専有面積 26.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。 ※閑取り/回線は代表閑取り/回線です。異なるタイプの閑取り/回線がある物件もございます。

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。 ※閑取り/回線は代表閑取り/回線です。異なるタイプの閑取り/回線がある物件もございます。

一般マンション

21 エルフラット中山手

●神戸市バス／再度筋停 徒歩5分

閑静な住宅地にあり、全室日当たり良好です。

女性専用



所在地 ■兵庫県神戸市中央区中山手通7-10-6
竣 工 ■2006年1月 構 造 ■鉄筋コンクリート造3F (全6室)
契約期間 ■2年

月額賃料 **53,000円~55,000円**

礼 金 ● 50,000円 敷 金 ● 50,000円

共 益 費 ● なし

損害保険 ● 加入必須 保証会社 ● 個別加入不要

鍵交換費用 ● 5,500円 (税込) / 契約時

設 備	
オートロック	あり
防 犯 カメラ	なし
浴 室	セパレート
独立洗面台	あり
洗 濯 機	室内置場
コ ン ロ	IHコンロ (1口)
エレベーター	なし
インターネット	光回線 (無料)

専有面積 23.54㎡~23.75㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

23 MMビル

●神戸市営地下鉄西神・山手線／県庁前駅 徒歩5分

大学徒歩3分、冷蔵庫・洗濯機付、広々居室で周辺環境も静か。管理人さんもいて安心。



所在地 ■兵庫県神戸市中央区中山手通6-4-32
竣 工 ■1991年8月 (2019年11月内装リニューアル)
構 造 ■鉄筋コンクリート造4F (全2室)
契約期間 ■2年 (定期賃貸借)

月額賃料 **58,000円**

礼 金 ● なし 保 証 金 ● 63,000円

共 益 費 ● 5,000円 / 月

鍵交換費用 ● 22,000円 (税込) / 契約時 グリーニング代 ● 22,000円 (税込) / 退去時

損害保険 ● 個別加入必須 保証会社 ● 保証委託必須※1

設 備	
オートロック	なし
防 犯 カメラ	あり
浴 室	セパレート
独立洗面台	あり
洗 濯 機	備付
コ ン ロ	IHコンロ (1口)
エレベーター	なし
インターネット	CATV (無料)

専有面積 25.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

25 ビュアハウス

●神戸市営バス／五宮停 徒歩2分

大学まで徒歩7分、管理人さんと同じ敷地にいるので安心です。



所在地 ■兵庫県神戸市兵庫区梅元町6-21
竣 工 ■1996年8月 構 造 ■木造2F (全2室)
契約期間 ■2年

月額賃料 **40,000円**

礼 金 ● 30,000円 敷 金 ● なし

共 益 費 ● 3,000円 / 月

損害保険 ● 500円 / 月 保証会社 ● 加入不要

鍵交換費用 ● なし

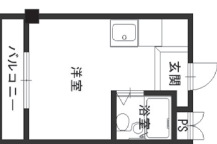
設 備	
オートロック	なし
防 犯 カメラ	なし
浴 室	セパレート
独立洗面台	あり
洗 濯 機	室内置場
コ ン ロ	ガスコンロ (2口)
エレベーター	なし
インターネット	CATV (有料)

専有面積 28.98㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日まで

27 シャトー神戸

●神戸市営地下鉄西神・山手線／湊川公園 徒歩10分

防犯カメラ設置、日動で管理人もいます。家具・家電付き、Wi-Fi無料で設備充実。



所在地 ■兵庫県神戸市兵庫区新開地6-2-14
竣 工 ■1989年4月 構 造 ■鉄骨造9F (全71室) 契約期間 ■1年

月額賃料 **31,000円~45,000円**

礼 金 ● なし 敷 金 ● なし

共 益 費 ● 5,000円 / 月

損害保険 ● 500円 / 月 保証会社 ● 加入不要

鍵交換費用 ● なし 清 掃 費 ● 25,000円 (税込)

設 備	
オートロック	なし
防 犯 カメラ	あり
浴 室	ユニット
独立洗面台	なし
洗 濯 機	室外備付
コ ン ロ	IHコンロ (1口)
エレベーター	あり
インターネット	J-COM (無料)

専有面積 13.50~24.50㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日まで

※1 ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要です。ご案内で8ヶ月保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生(入居者)の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。 ※異動取り扱いは代表問取り扱いです。異なるタイプの間取りがある物件もございます。

22 トーアドミトリ

●神戸市営地下鉄西神・山手線／県庁前駅 徒歩9分

大学まで徒歩2分、南向きで日当たり良好。全室家電付きで、静かな住環境です。



所在地 ■兵庫県神戸市中央区山本通5-9-6
竣 工 ■1989年8月 (2014年3月外装リニューアル)
構 造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造4F (全8室)
契約期間 ■2年

月額賃料 **45,000円**

礼 金 ● なし ハウスクリーニング ● 33,000円 (税込) / 退去時

共 益 費 ● 1,000円 / 月

損害保険 ● 15,000円 / 2年 保証会社 ● 加入不要

鍵交換費用 ● 18,480円 (税込) / 退去時

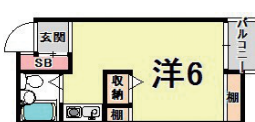
設 備	
オートロック	なし
防 犯 カメラ	あり
浴 室	ユニット
独立洗面台	なし
洗 濯 機	室内・室外置場
コ ン ロ	IHコンロ (1口)
エレベーター	なし
インターネット	光回線 (無料)

専有面積 18.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

24 坂口ポートハイツ

●JR神戸線／元町駅 徒歩4分

JR元町駅まで徒歩4分、通学・買い物に便利な立地です。



所在地 ■兵庫県神戸市中央区元町通4-3-16
竣 工 ■1986年1月 構 造 ■鉄筋コンクリート造5F (全8室) 契約期間 ■2年

月額賃料 **43,000円**

礼 金 ● なし 敷 金 ● なし

共 益 費 ● 3,000円 / 月

損害保険 ● 800円 / 月 保証会社 ● 加入不要

鍵交換費用 ● 16,500円 (税込) / 退去時

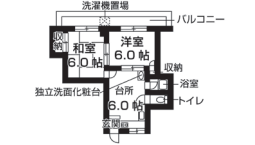
設 備	
オートロック	なし
防 犯 カメラ	なし
浴 室	ユニット
独立洗面台	なし
洗 濯 機	コインランドリーあり
コ ン ロ	IHコンロ (1口)
エレベーター	なし
インターネット	回線有 (有料)

専有面積 17.21㎡~17.91㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

26 ハイツイヌイ

●神戸市バス／平野停 徒歩2分

2DKタイプでゆったりとお部屋を使いたい方におススメ、学校まで徒歩通学可能です。



所在地 ■兵庫県兵庫区上三条町10-21
竣 工 ■1987年1月 構 造 ■鉄筋コンクリート造4F (全7室) 契約期間 ■2年

月額賃料 **45,000円~55,000円**

礼 金 ● 月額賃料1ヶ月分 敷 金 ● なし

共 益 費 ● なし

損害保険 ● なし 保証会社 ● 加入不要

鍵交換費用 ● なし ハウスクリーニング ● 実費 / 退去時

設 備	
オートロック	なし
防 犯 カメラ	なし
浴 室	セパレート
独立洗面台	あり
洗 濯 機	室外置場
コ ン ロ	ガスコンロ (2口)
エレベーター	なし
インターネット	光回線 (有料)

専有面積 40.00~47.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日まで

28 シャトー第3神戸

●神戸市営地下鉄西神・山手線／上沢駅 徒歩10分

防犯カメラ設置、日動で管理人もいます。家具・家電付き、Wi-Fi無料で設備充実。



所在地 ■兵庫県神戸市兵庫区大開通10-3-9
竣 工 ■1990年6月 構 造 ■鉄骨造8F (全20室) 契約期間 ■1年

月額賃料 **33,000円~39,000円**

礼 金 ● なし 敷 金 ● なし

共 益 費 ● 5,000円 / 月

損害保険 ● 500円 / 月 保証会社 ● 加入不要

鍵交換費用 ● なし 清 掃 費 ● 25,000円 (税込)

設 備	
オートロック	なし
防 犯 カメラ	あり
浴 室	ユニット
独立洗面台	なし
洗 濯 機	室外備付
コ ン ロ	IHコンロ (1口)
エレベーター	あり
インターネット	J-COM (無料)

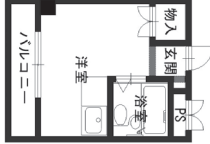
専有面積 12.93~23.92㎡ 【紹介】取引条件有効期限2023年9月30日まで

一般マンション

29 シャトー第6神戸

●神戸市営地下鉄西神・山手線／上沢駅 徒歩10分

防犯カメラ設置、日動で管理人もいます。家具・家電付き、Wi-Fi無料で設備充実。



所在地 ■兵庫県神戸市兵庫区大開通10-2-15
竣 工 ■1992年2月 構 造 ■鉄骨造8F (全112室) 契約期間 ■1年

月額賃料 **34,000円~63,000円**

礼 金 ● なし 敷 金 ● なし

共 益 費 ● 6,000円 / 月

損害保険 ● 500円 / 月 保証会社 ● 加入不要

鍵交換費用 ● なし 清 掃 費 ● 25,000円 (税込)

設 備	
オートロック	なし
防 犯 カメラ	あり
浴 室	ユニット
独立洗面台	なし
洗 濯 機	室外備付
コ ン ロ	IHコンロ (1口)
エレベーター	あり
インターネット	J-NETS (無料)

専有面積 14.00~31.88㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

31 グランシャリオ山本通

●神戸市営地下鉄西神・山手線／県庁前駅 徒歩10分

大学まで徒歩4分で通学に便利。安心のオートロック完備。



所在地 ■兵庫県神戸市中央区山本通4-27-22
竣 工 ■2007年11月 構 造 ■鉄筋コンクリート造4F (全12室) 契約期間 ■2年

月額賃料 **46,000円~50,000円**

礼 金 ● なし 敷 金 ● なし

共 益 費 ● 4,000円 / 月

損害保険 ● 800円 / 月 保証会社 ● 保証委託必須※1

鍵交換費用 ● 16,500円 (税込)

設 備	
オートロック	あり
防 犯 カメラ	なし
浴 室	セパレート
独立洗面台	なし
洗 濯 機	室外置場
コ ン ロ	IHコンロ (1口)
エレベーター	なし
インターネット	個別契約 (有料)

専有面積 21.68㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

33 L・K l a u s e

●JR神戸線／元町駅 徒歩10分

大学まで徒歩13分、安心のオートロック・レディースマンションになります。



所在地 ■兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町5-5-8
竣 工 ■2024年3月予定 (2024年3月入居予定)
構 造 ■鉄骨造4F (全8室) 契約期間 ■2年

月額賃料 **52,000円**

礼 金 ● 月額賃料2ヵ月 敷 金 ● 月額賃料1ヵ月

共 益 費 ● なし 鍵交換費用 ● 17,600円 (税込)

損害保険 ● 20,000円 / 2年 保証会社 ● 26,000円

設 備	
オートロック	あり
防 犯 カメラ	なし
浴 室	セパレート
独立洗面台	あり
洗 濯 機	室外置場
コ ン ロ	IHコンロ (2口)
エレベーター	なし
インターネット	個別契約

専有面積 24.00~24.00㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

35 アベニューKOBES山本通り

●神戸市営地下鉄 西神・山手線／県庁前駅 徒歩11分

大学まで徒歩10分、安心のオートロック・2口キッチンが魅力です。



所在地 ■兵庫県神戸市中央区山本通4-26-4
竣 工 ■2017年1月 構 造 ■鉄筋コンクリート造4F (全14室) 契約期間 ■2年

月額賃料 **59,000円**

礼 金 ● なし 敷 金 ● なし

共 益 費 ● 9,000円 / 月 口達詳細計 ● 330円 (税込) / 月

ハウスクリーニング ● 33,000円 (税込) / 退去時 鍵交換費用 ● なし

損害保険 ● 15,000円 / 2年 保証会社 ● 34,000円

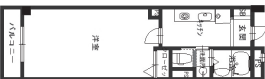
設 備	
オートロック	あり
防 犯 カメラ	あり
浴 室	セパレート
独立洗面台	あり
洗 濯 機	室外置場
コ ン ロ	IHコンロ (2口)
エレベーター	あり
インターネット	個別契約

専有面積 27.12~27.12㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

30 アルファレガロ上沢

●神戸市営地下鉄西神・山手線／上沢駅 徒歩5分

防犯カメラ設置、ハイグレード設備。オール電化、Wi-Fi無料。



所在地 ■兵庫県神戸市兵庫区中道通9-1-24
竣 工 ■2007年3月 構 造 ■鉄筋コンクリート造6F (全45室) 契約期間 ■1年

月額賃料 **55,000円~62,000円**

礼 金 ● 月額賃料1ヶ月分 敷 金 ● なし

共 益 費 ● 8,000円 / 月

損害保険 ● 500円 / 月 保証会社 ● 加入不要

鍵交換費用 ● なし 清 掃 費 ● 25,000円 (税込)

設 備	
オートロック	あり
防 犯 カメラ	あり
浴 室	セパレート
独立洗面台	あり
洗 濯 機	室内備付
コ ン ロ	IHコンロ (1口)
エレベーター	あり
インターネット	J-COM (無料)

専有面積 24.37~29.97㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

32 グランシャリオ山本通2

●神戸市営地下鉄西神・山手線／県庁前駅 徒歩10分

大学まで徒歩5分、インターネット無料物件です。



所在地 ■兵庫県神戸市中央区山本通4-27-22-3
竣 工 ■2010年3月 構 造 ■木造2F (全8室) 契約期間 ■2年

月額賃料 **59,000円~59,000円**

礼 金 ● 月額賃料1ヵ月 敷 金 ● なし

更 新 料 ● 22,000円 / 月 共 益 費 ● 3,000円 / 月

鍵交換費用 ● 16,500円 (税込)

損害保険 ● 800円 / 月 保証会社 ● 10,000円

設 備	
オートロック	あり
防 犯 カメラ	なし
浴 室	セパレート
独立洗面台	なし
洗 濯 機	室外置場
コ ン ロ	IHコンロ (1口)
エレベーター	なし
インターネット	個別契約

専有面積 26.5~26.5㎡ 【紹介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

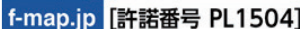
34 ハイツ緑山

●JR神戸線／元町駅 徒歩10分

大学まで徒歩10分、安心のオートロック・レディースマンションです。

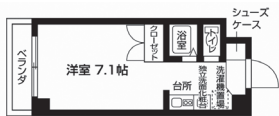


エリアMAP



●阪神本線／大石駅 徒歩4分

専有面積 24.10㎡



●JR神戸線／住吉駅 徒歩6分

専有面積 20.70㎡

●阪神本線／石屋川駅 徒歩5分

専有面積 17.69㎡



●阪神本線／魚崎駅 徒歩11分

専有面積 19.60～22.44㎡ **【仲介】**取引条件有効期限2024年9月30日まで

●JR神戸線／六甲道駅 徒歩7分

専有面積 26.35～26.93㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

●阪急神戸線／六甲駅 徒歩3分

東有面積 24.16~25.29㎡ 【他全】取引条件有効期限2024年9月30日まで



●六甲ライナー／アイランドセンター 徒歩3分

専有面積 18.61~29.21㎡ **【紹介】**取引条件有効期限2024年9月30日まで

●阪急神戸線／六甲駅 徒歩3分

専有面積 26.40～28.96㎡ 【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

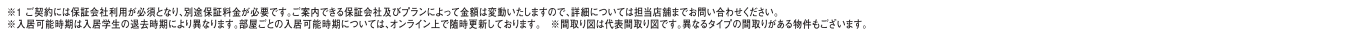


●阪急神戸線／六甲駅 徒歩6分

東有面積 26.54㎡ 【他件】取引条件有効期限2024年9月20日まで

● 阪神本線／大石駅 徒歩3分

専有面積 20.91~23.27㎡ **【紹介】**取引条件有効期限2024年9月30日まで





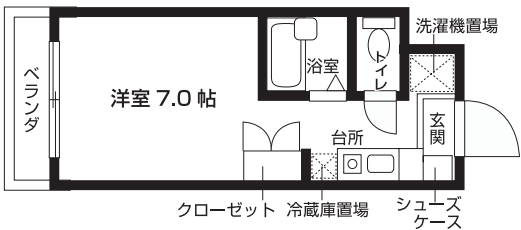
●・・・学生マンション ●・・・一般マンション ●・・・食事付き学生マンション

学生マンション

1 M's cube

●JR神戸線／西宮駅 徒歩9分 ●阪神今津線／阪神国道駅 徒歩3分 ●阪急今津線／今津駅 徒歩8分

「阪急西宮ガーデンズ」へ徒歩15分(1,200m)の家電付きマンション。通学も乗り換えナシ!



家電4点付き(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)無料設置!



※写真はイメージです。実際の製品は形式が異なる場合があります。

所在地 ■兵庫県西宮市津門稲荷町13-8
竣工 ■1996年3月(2014年9月外装リニューアル)
構造 ■鉄筋コンクリート造4F(全54室)
契約年数 ■1年

通学時間20分!

利用電車: JR西宮～JR尼崎(快速)
徒歩9分+電車5分(快速)+徒歩6分=20分

月額賃料 **49,500円～56,000円**

礼金 ●なし 敷金 ●70,000円 共益費 ●5,500円/月 水道代 ●2,640円(定額税込)/月
損害保険 ●個別加入必須 保証会社 ●保証委託必須※1 鍵交換費用 ●24,200円(税込)
ゴミ処理代 ●1,100円(税込)/月 設備維持費 ●990円(税込)/月 居室消毒費 ●19,250円(税込)
町内会費 ●1,200円/年

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
独立洗面台	なし	洗濯機	備付
エレベーター	なし	インターネット	光回線(有料)
		浴室	セパレート
		コンロ	IHコンロ(1口)
		専有面積 20.16㎡	

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

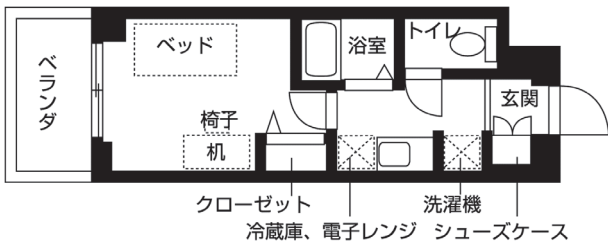
※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。 ※開取り図は代表開取り図です。異なるタイプの開取りがある物件もございます。

食事付き学生マンション

2 classy BASE 武庫川

●阪神本線/武庫川駅 徒歩9分

女性専用の食事付き学生レジデンス!
家具家電付きなので引越しも楽々♪



※管理人は平日8:00～17:00に対応



※モデルルームのため備品は付きません。

2024年3月末までにご成約の方対象
卓上IHコンロプレゼント!

家電4点付き!
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明

家具5点付き!
机・椅子・ベッド・カーテン・ハンガーラック

月額賃料 **44,000円～57,000円**

礼金 ●60,000円(1年)/100,000円(2年) 共益費 ●13,000円/月 水道代 ●2,640円(定額税込)/月
更新料 ●60,000円(1年)/100,000円(2年) ゴミ処理代 ●1,100円(定額税込)/月 鍵交換費用 ●24,200円(税込)
保証会社 ●保証委託必須※1 損害保険 ●個別加入必須 居室消毒費 ●19,250円(税込)
町内会費 ●1,200円/1年 2,400円/2年 食費(選択制) ●朝食(1食):275円(税込)、夕食(1食):660円(税込)
※お食事はアプリで1営業日前の朝9時までにお申込み、注文した分だけ月末にお支払い

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
独立洗面台	あり	洗濯機	備付
エレベーター	あり	インターネット	光回線(無料)
		浴室	セパレート
		コンロ	置場あり
		専有面積 18.04～18.10㎡	

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

3 キャンパスヴィレッジ西宮門戸厄神

●阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩4分

管理栄養士監修の美味しい食事付きの学生レジデンス! 閑静な住宅街で落ち着いた学生生活を。



※管理人は平日8:00～17:00に対応

所在地 ■兵庫県西宮市門戸荘10-13
竣工 ■2022年1月
構造 ■鉄筋コンクリート造5F(全79室)
契約年数 ■1年or2年

月額賃料 **54,000円～62,000円**

礼金 ●120,000円(1年)/210,000円(2年) 基本清掃料 ●40,700円(税込) 共益費 ●27,500円/月 水道代 ●2,640円(定額税込)/月
更新料 ●120,000円(1年)/210,000円(2年) ゴミ処理代 ●1,100円(定額税込)/月 損害保険 ●個別加入必須 居室消毒費 ●19,250円(税込)
保証会社 ●保証委託必須※1 鍵交換費用 ●24,200円(税込) 町内会費 ●なし
食費(選択制) ●朝食(1食):275円(税込)、夕食(1食):660円(税込)

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
独立洗面台	あり	洗濯機	備付
エレベーター	あり	インターネット	光回線(無料)
		浴室	セパレート
		コンロ	置場あり
		専有面積 16.01㎡	

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

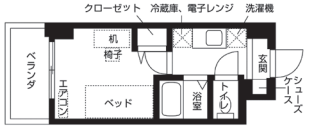


※モデルルームのため備品は付きません。

4 キャンパスヴィレッジ西宮甲東園

●阪急今津線/甲東園駅 徒歩2分

管理栄養士監修の美味しい食事付きの学生レジデンス!女性専用フロアあり!



※管理人は平日8:00～17:00に対応

所在地 ■兵庫県西宮市甲東園3-2-10
竣工 ■2022年3月
構造 ■鉄筋コンクリート造7F(全83室)
契約年数 ■1年or2年

月額賃料 **56,000円～66,000円**

礼金 ●120,000円(1年)/210,000円(2年) 基本清掃料 ●40,700円(税込) 共益費 ●26,500円/月 水道代 ●2,640円(定額税込)/月
更新料 ●120,000円(1年)/210,000円(2年) ゴミ処理代 ●1,100円(定額税込)/月 損害保険 ●個別加入必須 居室消毒費 ●19,250円(税込)
保証会社 ●保証委託必須※1 鍵交換費用 ●24,200円(税込) 町内会費 ●800円(1年)/1,600円(2年)

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
独立洗面台	あり	洗濯機	備付
エレベーター	あり	インターネット	光回線(無料)
		浴室	セパレート
		コンロ	置場あり
		専有面積 16.95～17.28㎡	

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



※モデルルームのため備品は付きません。

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生(入居者)の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。 ※開取り図は代表開取り図です。異なるタイプの開取りがある物件もございます。

学生マンション

5 Blume武庫之荘

●阪急神戸線／武庫之荘駅 徒歩7分

武庫之荘エリアの家電付マンション。周辺は閑静な住宅街で住環境を重視される方におススメ。



所在地 ■兵庫県尼崎市南武庫之荘2-19-17
竣工 ■1997年3月
構造 ■鉄筋コンクリート造3F (全19室)
契約年数 ■1年

家電4点付き！

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明

月額賃料 **46,000円~52,500円**

礼金 ●なし 敷金 ●70,000円 共益費 ●6,000円/月 水道代 ●2,640円(定額税込)/月

損害保険 ●個別加入必須 保証会社 ●保証委託必須※1

鍵交換費用 ●24,200円(税込) 居室消毒費 ●19,250円(税込) 町内会費 ●1,200円/年

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
独立洗面台	なし	洗濯機	備付
エレベーター	なし	インターネット	光回線(有料)
		浴室	セパレート
		コンロ	IHコンロ(1口)
		専有面積 19.80~19.89㎡	

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



6 エンデバー武庫之荘Ⅱ

●阪急神戸線／武庫之荘駅 徒歩8分

緑に囲まれ、落ち着いた環境のマンション。大通り沿いに面しているため夜遅くなくても安心。



所在地 ■兵庫県尼崎市南武庫之荘3-23-17
竣工 ■2000年3月
構造 ■鉄筋コンクリート造3F (全20室)
契約年数 ■1年

家電4点付き！

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明

月額賃料 **49,500円~55,500円**

礼金 ●なし 敷金 ●なし 共益費 ●6,000円/月 水道代 ●2,640円(定額税込)/月

損害保険 ●個別加入必須 保証会社 ●保証委託必須※1

鍵交換費用 ●24,200円(税込) 居室消毒費 ●19,250円(税込)

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
独立洗面台	なし	洗濯機	室内置場
エレベーター	なし	インターネット	光回線(有料)
		浴室	セパレート
		コンロ	IHコンロ(1口)
		専有面積 20.02㎡	

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



7 アミティ宝塚

●JR福知山線／宝塚駅 徒歩5分

宝塚駅から徒歩5分の好立地。家電付マンションで引越しが楽々。



所在地 ■兵庫県宝塚市川面3-21-16
竣工 ■2000年3月
構造 ■鉄筋コンクリート造3F (全70室)
契約年数 ■1年

家電4点付き！

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明

月額賃料 **49,500円~58,500円**

礼金 ●なし 敷金 ●70,000円 共益費 ●5,500円/月 水道代 ●2,640円(定額税込)/月

損害保険 ●個別加入必須 保証会社 ●保証委託必須※1

鍵交換費用 ●24,200円(税込) 居室消毒費 ●19,250円(税込) 町内会費 ●400円/年

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
独立洗面台	なし	洗濯機	備付
エレベーター	なし	インターネット	光回線(有料)
		浴室	セパレート
		コンロ	IHコンロ(1口)
		専有面積 20.72~26.02㎡	

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで



8 スクエアK2宝塚

●JR福知山線／宝塚駅 徒歩8分

閑静な住宅街に立地し防犯設備も充実で女子学生におススメ。



所在地 ■兵庫県宝塚市川面3-10-7
竣工 ■2003年3月
構造 ■鉄筋コンクリート造3F (全36室) 契約期間 ■1年

月額賃料 **54,500円~59,500円**

礼金 ●なし 敷金 ●70,000円

共益費 ●6,000円/月 水道代 ●2,640円(定額税込)/月

鍵交換費用 ●24,200円(税込) 居室消毒費 ●19,250円(税込)

ゴミ処理代 ●1,100円(税込)/月 町内会費 ●400円/年

損害保険 ●個別加入必須 保証会社 ●保証委託必須※1

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
エレベーター	なし	インターネット	光回線(有料)
		専有面積 26.66~26.88㎡	

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

9 Nasic宝塚Hills

●JR福知山線／宝塚駅 徒歩12分

閑静な住宅街に立地し、防犯設備・室内設備充実！



所在地 ■兵庫県宝塚市川面2-4-89
竣工 ■2013年3月
構造 ■鉄筋コンクリート造3F (全18室) 契約期間 ■1年

月額賃料 **53,500円~59,500円**

礼金 ●なし 敷金 ●70,000円

共益費 ●6,000円/月 水道代 ●2,640円(定額税込)/月

鍵交換費用 ●24,200円(税込) 居室消毒費 ●19,250円(税込)

ゴミ処理代 ●1,100円(税込)/月

損害保険 ●個別加入必須 保証会社 ●保証委託必須※1

設 備			
オートロック	あり	防犯カメラ	あり
浴室	セパレート	独立洗面台	あり
洗濯機	室内置場	コンロ	IHラジエントヒーター(1口)
エレベーター	なし	インターネット	光回線(有料)
		専有面積 25.90~26.08㎡	

【仲介】取引条件有効期限2024年9月30日まで

※1 ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。

※入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。 ※間取り図は代表間取り図です。異なるタイプの間取り図がある物件もございます。

学生マンション無料体験宿泊のご案内

無料 布団
アメニティ付き



オープンキャンパスや入試、お部屋探し等で神戸に来られた際、マンションでの無料体験宿泊をご利用いただけます。進学前に宿泊頂く事で一人暮らしのイメージやお部屋探しの参考にすることが出来ます。

注意事項

- ・ご利用日の10日前までにご連絡ください。
- ・学生様+保護者様、もしくは同性の友人同士の2名様のご宿泊となります。※お一人でのご利用はできません。
- ・対象物件をお選びいただく事はできません。またマンションの状況により、ご利用をお断りさせていただく場合がございます。



オンラインお部屋探し相談

LINEでもお問い合わせいただけます

LINE 12:39

こんにちは！ナジ大学の通学におすすめのマンションありませんか？

お問合せありがとうございます！こちらのマンションなどいかがでしょうか？

キャンパスヴィレッジ椎名町
<https://749.jp/cd/2395/>

【公式】キャンパスヴィレッジ...
東京都豊島区の賃貸マンション「キャンパスヴィレッジ椎名町」...

機械による自動返信ではございません。ご質問やご不明点などお気軽にご連絡ください。

スマホで読み取り

オンラインでもご契約手続きができます

自宅から進学先が遠く、現地まで行けない方。

平日や日中が仕事などで忙しく、営業時間に申し込みが出来ない方。

外出を控えるため、自宅で手続きしたい方。

オンライン手続きならご自身のスケジュールに合わせて、お手続きする事が可能です。

※一部オンライン手続き対象外物件がございます。詳しくはお問い合わせください。



お部屋探しの手順

最優先の条件を頭に入れておこう！

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の便利さであったり、部屋の広さであったり等、希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちに。自分の最優先条件をしっかりと頭に入れ、見極めることが大切です。

STEP 1 お部屋探しの準備

学校周辺エリアをチェック

学校に通いやすいエリア内でお部屋探しをスタートしよう。コンビニ・スーパーなど生活の利便性が良いエリアを確認しましょう。

暮らしやすい部屋をイメージ

広さ・日当たり・設備etc...。予算とともに、必要な条件をピックアップしましょう。



STEP 4 物件を見学しよう

周辺環境も大切なポイント

見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。マンションについては、各担当者にてご案内させていただきます。



STEP 2 必要な住居費を決めよう！

家賃だけではありません

契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。事前に電話で確認しましょう。

生活費は月どれくらい必要

仕送りはいくらあるのか・家賃以外に必要な費用は？光熱費・食費・雑費 いろいろ考えた上で、住居を決めましょう。



STEP 3 電話をする

住まい紹介業務委託企業 **NASIC** 学生情報センター

0120-749-215

なんでも聞いてください

分からないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず、学生生活のアドバイスをいたします。

物件を絞ろう

スタッフの話を聞き、ご予算・設備・周辺住環境などで、見学する物件を2~3件程に絞りましょう。たくさん物件を見学しても、迷うだけです。希望物件と物件見学希望日を上記連絡先までお電話ください。

STEP 5 お部屋を契約

条件の説明を受けよう

契約する住居の詳細な情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。



STEP 6 引越、入居

引越スケジュールを組む

目安は入居日の1ヵ月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。

家電製品など生活アイテムを購入

本当に必要なか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて吟味しましょう。

