学生マンションUniLifeのオリジナルサービス

体験宿泊サービス

学生マンションの住み心地を体験しよう！

オープンキャンパスや説明会の際に、ぜひご利用ください！

- POINT 親御さんも一緒に宿泊可能
- POINT 家具家電付き
- POINT イベント参加時の宿に
- POINT ひとり暮らしの下調べに

※宿泊マンション及び部屋数には限りがございます。詳しくはお問い合わせください。

宿泊費 無料

※写真はイメージです。

合格発表前予約

受験スタイルに合わせたお部屋紹介システム！

無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！
（一部有料）

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。
※原則、予約時に預り金（申込金）が必要です。（不合格時は返金）
詳しくはお問い合わせください。

併願登録

2つのお部屋を同時に確保！

¥ 費用は1室分！

スライドシステム

無料でマンションを変更可能！

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

神戸山手キャンパス 担当店

JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

UniLife神戸三宮店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-982-931**

E-Mail kobe@unilife.co.jp

TEL 078-232-2500　FAX 078-232-2560

〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12
ネオフィス三宮8F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。 UniLife

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　【2023】

尼崎キャンパス 担当店

阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅北東出口より徒歩2分
（ショッピングモールACTA西宮　東館1F）

UniLife西宮北口店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-997-991**

E-Mail nishikita@unilife.co.jp

TEL 0798-63-8456　FAX 0798-63-8446

〒663-8035 兵庫県西宮市北口町1-2 ACTA西宮東館1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。 UniLife

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　【2023】

税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。　広告作成日2023年5月　広告有効期限2023年9月末日　22-1961

KUISs 関西国際大学

ご進学予定の皆様へ

学校提携 学生マンションの UniLife

2024年度　春入居のご案内

春入居予約 事前エントリー 受付中！

全員もらえる
エントリーしていただいた方 もれなく
Amazonギフトカード 500円分プレゼント！

応募期間 2023 9.30まで

UniLife
https://unilife.co.jp/
ユニライフ　検索

エントリー詳細は

初めてのお部屋探しのポイント

お部屋探しの流れ

人気マンションは年明けには満室になることが多いです！お部屋探しはお早めに！

ご相談
家賃・お部屋の雰囲気・周辺環境・学校のことなどスタッフになんでもご相談ください！

事前エントリー
まずはご希望のマンションにエントリー！
エントリー無料（先着順）
希望条件書の提出
（郵送・FAX・メール、WEB入力可）※1

お部屋の決定
順次（9～10月以降）来年の空室が分かり次第ご連絡！※2
お部屋決定後ご契約手続き※3
郵送・オンライン対応可

ご入居
家賃のお支払いは春からでOK！

※1 エントリー期間中は、お部屋の確保はされません。進学先確定時期（合格発表日）によっては、エントリーを受け付けできない場合がございます。
※2 ご連絡の時期は、マンションにより変動する場合がございます。この時点でのキャンセル・マンションの変更は可能です。 ※3 契約手続き完了後、お客様都合によるキャンセルの場合はキャンセル料が発生いたします。

春から家賃サービス ― いつ申し込んでも、家賃は春からでOK！

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
情報収集（資料請求）ご相談						お部屋の決定・ご契約						
春入居予約・事前エントリー（ご希望のマンションに無料エントリー）						春入居予約			春から家賃サービス			入居開始（入居開始日まで家賃不要）

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日（契約開始日）は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

オンラインでお部屋探し

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説　etc

詳細はWEBへ ▶▶▶

相談や契約手続きが自宅で完結♪

セルフ見学

スタッフ同行なしでお部屋見学！

実際にお部屋を見たい方へ…
まずは自分のペースで見たい
説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

詳細はこちら！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。

UniLife学生マンション・学生会館の特徴

※マンションにより異なります。

	UniLife学生マンション・学生会館	一般マンション・アパート
入居者	入居者は全員またはほとんどが学生。生活習慣の違いによるトラブル等は起こりにくい。	様々な年齢・職業の人が生活。
空室情報	卒業予定から早期（年内）に確定。	約1ヶ月前でないと確定しない。
セキュリティ管理体制	セキュリティ設備充実。24時間の管理体制。管理人がいるところもあり安心。門限なし。	土日・夜間は連絡不可の管理会社も。
設備	基本的に室内にお風呂・トイレ・キッチン・収納・エアコンが設置されている他、家具家電付きもあり。	マンションにより様々。
食事	自炊できるスペースが個別にあり、自由に食事ができる。食事付きも人気。	自炊や外食。
交流行事	学生限定のイベントなどが開催される場合あり。館内に友人ができることも。	基本的にはない。
契約・家賃	早期（年内）に契約しても、家賃は春（入居時期）からでOK。	契約後日割りで家賃が発生。

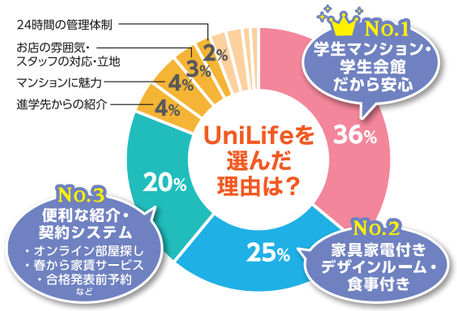
ユニライフ UniLife が選ばれる理由。

学生マンションだから安心！

学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。

2023年 新入居者アンケート



手間なしラクラク新生活スタート！ 家具家電付きデザインルーム

家具 ＋ 家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！

ベッド

洗濯機

冷蔵庫

電子レンジ

さらに部屋数限定！
新品 ひとり暮らしスターターセット付き（生活用品約50点）
※食事付きマンションには付帯なし

※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。
※写真はイメージです。

UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen by UniLife

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

キレイな食堂♪

ごはんはおかわり自由

- 管理栄養士監修メニュー
- 館内調理で手づくりのおいしさ
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー

※写真はイメージです。

入居者のみなさまに安心を提供。 24時間サポートサービス

トラブル発生！
- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

1 24時間管理センターへ連絡

電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応

スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。 ※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

女子専用フロア／マンション

1フロアの入居者を女子学生だけに限定した女子専用フロアや、入居者をすべて女子学生に限定した女子学生専用マンションがあります。

※対象のマンションは限られます。

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー＆ユッコ」

UniLife-net

UniLife-net光＋ Wi-Fi 室内用Wi-Fiルーター

入居したその日からすぐに使用できます！
マンション1棟全体に専用回線を配線。
月額定額料金または無料で使い放題！

プロバイダー料などコミコミ定額

月額 2,970円（税込） または 無料

Wi-Fi対応だから便利！

※一部料金の異なるマンションがございます。※別途初期設定費が必要です。

神戸山手キャンパス 周辺 MAP

三　宮

最新のトレンドや
様々なショップが
集まる商店街。

北　野

異人館街をはじめ
街並みを眺めながら
歩くだけで楽しいエリア

元　町

中華街「南京町」が
あり活気溢れる
街並みです。

新 神 戸

新幹線停車駅。
ハーブ園やショッピング
センターもあります。

ハーバーランド

フォトスポットが
たくさんあり都心で
ありながら海が目前に
あります。

Umie&MOSAIC

ショッピングや
映画も楽しめる
大型複合施設。

神戸山手キャンパス　徒歩圏内の学生マンション！

MAP 1　学生マンション　クオーレ神戸元町

ユニライフ 1144　検索　女子フロア　24h管理　セキュリティIMS　オール電化　UniLife net　家具家電

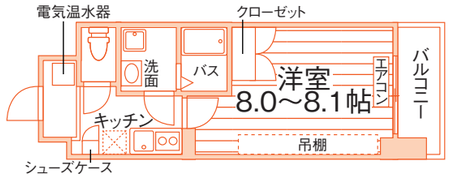
- 神戸市営西神・山手線「県庁前」駅徒歩1分
- JR東海道本線「元町」駅徒歩7分
- 阪急神戸本線・神戸高速「花隈」駅徒歩8分

地下鉄「県庁前」駅徒歩1分！
買い物や交通便利な「三宮」「元町」まで徒歩圏内☆
防犯システム「ユニセーフ24」導入◎

家賃 **5.2～6.55**万円

- 共益費…8千円／月
- 敷　金…5万円
- 更新料…5万円
- 礼　金…15万円
- 契　約…1年

学校まで 徒歩 5 分



1Kタイプ（25.1～27.4㎡）

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	RHキッチン 2口	洗濯機置場	独立洗面化粧台

パノラマ

H16年2月完成・鉄筋地上10階地下1階・全60室
総合補償要・兵庫県神戸市中央区下山手通5

朝・夕2食付き学生マンション特集！

MAP 2　学生マンション　学生会館 Feel G Residence［食事付き］

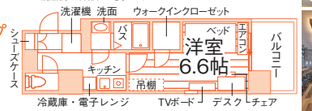
ユニライフ 12320　検索　女子フロア　24h管理　セキュリティIMS　管理人　UniLife net　家具家電

- 神戸市営西神・山手線「学園都市」駅徒歩12分
- 神戸市営西神・山手線「総合運動公園」駅徒歩14分

2023年2月完成！「学園都市」駅徒歩圏内で食事＆家具家電付き♪
顔認証システムや防犯システム「ユニセーフ24」など
セキュリティ充実◎

1Kタイプ（20.1～20.2㎡）

1Kウォークインクローゼットタイプ（24.3㎡）



家賃 **4.55～5.45**万円
（1Kウォークインクローゼットタイプ:5.45万円～5.95万円）

家具家電付デザインルーム

食堂

学校まで 電車 22 分　総合運動公園→（神戸市営地下鉄西神・山手線22分）→県庁前

R5年2月完成・鉄筋10階・全120室
総合補償要・兵庫県神戸市西区学園東町8

- 食　費…26,400円／月（税込）
- 年間管理費…19.8万円／年（月払可:1.7万円／月）
- 入館金…1年:10万円　2年:15万円
- 敷　金…なし
- 契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック（顔認証）	防犯カメラ（ユニセーフ24）	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台

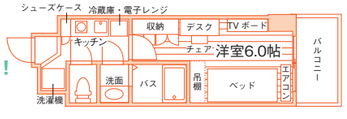
WEB

MAP 3　学生マンション　学生会館 BlanCanvas六甲道［食事付き］

ユニライフ 12155　検索　女子フロア　24h管理　管理人　UniLife net　家具家電

- JR東海道本線「六甲道」駅徒歩9分
- 阪急神戸本線「六甲」駅徒歩16分
- 阪神本線「新在家」駅徒歩11分

2022年2月完成の食事付き学生マンション！JR「三ノ宮」駅まで電車4分！
雑誌・コミック読み放題＆ネット無料＆家具家電付き♪



家賃 **5.7～6.85**万円

1Kタイプ（17.8～18.1㎡）

モデルルーム

食堂

学校まで 電車 6 分　六甲道→（JR東海道本線6分）→元町

R4年2月完成・鉄筋［西棟］4階［東棟］6階・2棟全177室
総合補償要・兵庫県神戸市灘区下河原通1

- 食　費…28,600円／月（税込）
- 年間管理費…22.8万円／年（月払可:1.95万円／月）
- 入館金…1年:12万円　2年:18万円
- 敷　金…なし
- 契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台

パノラマ

マークの意味

- UniLife 学生マンション
- 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
- UniLife学生向け 一般マンション
- 女子専用 女子専用マンション
- 女子フロア 女子専用／優先フロアがあるマンション
- 24h管理 24時間365日管理体制マンション
- UniLife net UniLife-net 導入マンション
- 家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション
- 家具家電 家具家電付きのお部屋があるマンション
- セキュリティIMS UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 管理人 有人管理が行われているマンション
- オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

家具家電付き学生マンション特集！

MAP 4 サニープレイス港島Ⅱ
女子フロア / 24h管理 / 管理人 / オール電化 / UniLife net / 家具家電

1Kタイプ（22.9～23.2㎡）

H29年3月完成・鉄筋10階・全215室
総合補償要・兵庫県神戸市中央区港島中町5

▶ 神戸新交通ポートアイランド線「市民広場」駅徒歩7分
▶ 神戸新交通ポートアイランド線「みなとじま」駅徒歩12分

有人管理・オートロック・防犯システム「ユニセーフ24」とセキュリティ充実で安心◎

家賃 **5.45**～**6.5**万円

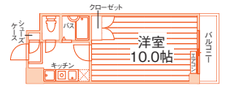
学校まで 電車20分
市民広場→（ポートライナー10分）→三宮（8分）→（神戸市営地下鉄西神・山手線2分）→県庁前

●共益費…8千円／月　●礼　金…10万円
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口

パノラマ

MAP 5 学生マンション AZUL－KOBEⅡ
24h管理 / UniLife net / 家具家電



1Kタイプ（24.9㎡）

H13年2月完成・鉄筋5階・全38室
総合補償要・兵庫県神戸市兵庫区兵庫町2

▶ JR東海道・山陽本線「神戸」駅徒歩14分
▶ 神戸高速南北線「新開地」駅徒歩11分
▶ 神戸市営西神・山手線「湊川公園」駅徒歩16分

セパレートタイプで広々10帖のお部屋！JR「神戸」駅は新快速が停車しアクセス◎家具家電付きのお部屋もあります！

家賃 **4.95**～**5.9**万円

学校まで 電車4分
新開地→（阪急神戸高速線通勤特急4分）→花隈

●共益費…6.5千円／月　●礼　金…15万円
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…なし

オートロック	宅配BOX
セパレート	電化キッチン
洗濯機置場	防犯ディンプルキー

パノラマ

MAP 6 学生マンション ペペルモコ ノール・シュッド
女子フロア / 24h管理 / オール電化 / UniLife net / 家具家電

1Kタイプ（19.0～21.8㎡）

H14年2月完成・[ノール]鉄筋5階・全27室
[シュッド]鉄筋4階・全24室
総合補償要・兵庫県神戸市兵庫区下祇園町

▶ 阪急神戸本線「六甲」駅徒歩13分

全室家具家電付き
学生専用マンション！オートロック・モニター付インターフォン・防犯カメラなどセキュリティ充実で安心☆

家賃 **4.95**～**5.95**万円（1K21.8㎡タイプ:6.1万円）

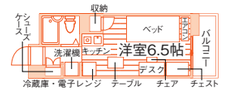
学校まで 電車15分
六甲→（阪急神戸本線7分）→神戸三宮／三宮（6分）→（神戸市営地下鉄西神・山手線2分）→県庁前

●共益費…8千円／月　●礼　金…15万円
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

パノラマ

MAP 7 学生マンション 学生会館 ルミエール御影
24h管理 / セキュリティIMS / 管理人 / UniLife net / 家具家電



1Rタイプ（18.6㎡）

H6年3月完成・鉄筋7階・全84室
総合補償要・兵庫県神戸市東灘区御影石町1

▶ 阪神本線「石屋川」駅徒歩6分
▶ 阪神本線「御影」駅徒歩12分

「御影」駅から「三宮」駅まで特急約6分とアクセス良好♪家具家電付きで引越し便利！防犯システム「ユニセーフ24」導入☆

家賃 **4.35**～**5.2**万円

学校まで 電車10分
御影→（阪神本線直通特急10分）→元町

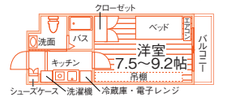
●共益費…8千円／月　●礼　金…8万円
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	防犯ディンプルキー

パノラマ

独立洗面化粧台付き！設備充実学生マンション特集！

MAP 8 学生マンション クレスト・コウベ
24h管理 / UniLife net / 家具家電



1Kタイプ（24.4～25.4㎡）

H14年3月完成・鉄骨鉄筋10階・全28室
総合補償要・兵庫県神戸市中央区加納町2

▶ 神戸市営西神・山手線「新神戸」駅徒歩2分
▶ JR東海道本線「三ノ宮」駅徒歩14分
▶ 阪急神戸本線「神戸三宮」駅徒歩15分

「新神戸」駅・ショッピングセンター徒歩2分と生活便利！防犯システム「ユニセーフ24」導入で安心！全室家電3点+ベッド付き♪

家賃 **5.95**～**6.6**万円

学校まで 自転車9分

●共益費…8千円／月　●礼　金…18万円
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
RHキッチン	独立洗面化粧台

パノラマ

MAP 9 学生マンション クオーレ本山
女子専用 / 24h管理 / セキュリティIMS / UniLife net / 家具家電

1Kタイプ（22.2㎡）
他 1Kロフトタイプ（21.6㎡）有

H10年3月完成・鉄筋4階・全23室
総合補償要・兵庫県神戸市東灘区本山中町2

▶ JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩12分
▶ 阪急神戸本線「岡本」駅徒歩14分
▶ JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩13分

スーパー徒歩圏内の生活便利な女子専用マンション♪モニター付インターフォンや独立洗面化粧台など女性に人気の設備充実！

家賃 **5.3**～**5.95**万円

学校まで 電車14分
摂津本山→（JR神戸線14分）→元町

●共益費…6.5千円／月　●礼　金…15万円
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

パノラマ

MAP 10 学生マンション ピソ セテンタ
24h管理 / セキュリティIMS / オール電化 / UniLife net / 家具家電

1Kタイプ（27.5～29.0㎡）
他 2LDKタイプ（55.6㎡）有

H19年3月完成・鉄筋3階・全10室
総合補償要・兵庫県神戸市兵庫区下祇園町

▶ 神戸市営西神・山手線「大倉山」駅徒歩10分
▶ 神戸高速東西線「高速神戸」駅自転車6分

9.7帖以上の広々居室が魅力のデザイナーズマンション♪防犯カメラや暗証番号式キーなどセキュリティ◎

家賃 **4.95**～**5.9**万円（2LDKタイプ:8.0万円）

学校まで 徒歩15分

●共益費…6千円／月
●礼　金…10万円（2LDKタイプ:15万円）
●敷　金…7万円（2LDKタイプ:10万円）
●契　約…1年　●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	RHキッチン 2口

パノラマ

MAP 11 学生マンション アイ・エヌ ビル
女子フロア / 24h管理 / セキュリティIMS / オール電化 / UniLife net

1Kタイプ（26.2～26.3㎡）
他 1Rタイプ（23.9～25.2㎡）有

H19年3月完成・鉄筋4階・全19室
総合補償要・兵庫県神戸市長田区松野通2

▶ 神戸市営西神・山手線「新長田」駅徒歩3分
▶ JR山陽本線「新長田」駅徒歩3分
▶ 山陽電鉄本線「西代」駅徒歩9分

独立洗面化粧台・浴室乾燥機、2口コンロの広々キッチンなど設備充実☆

家賃 **5.45**～**6.45**万円

学校まで 電車9分
新長田→（神戸市営地下鉄西神・山手線9分）→県庁前

●共益費…6.5千円／月　●礼　金…15万円
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IH+RH キッチン

パノラマ

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

家賃4～5万円台のリーズナブルな学生マンション特集！

MAP 12 学生マンション 住吉ライフパンション
24h管理 / UniLife net / 家具家電

1Kタイプ（21.7～21.8㎡）

H10年3月完成（H29年7月改装）
鉄筋4階・全24室
総合補償要・兵庫県神戸市東灘区田中町5

▶ JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩11分
▶ JR東海道本線「住吉」駅徒歩12分

防犯システム「ユニセーフ24」・モニター付インターフォンなどセキュリティ充実で安心☆

家賃 **5.2**～**5.75**万円

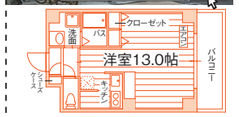
学校まで 電車11分
住吉→（JR東海道本線11分）→元町

●共益費…6千円／月　●礼　金…15万円
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン

パノラマ

MAP 13 学生マンション ユーカリ長尾
24h管理 / セキュリティIMS / UniLife net



1Rタイプ（34.1㎡）
他 1Rロフトタイプ（34.1㎡）有

H17年3月完成・鉄骨3階・全6室
総合補償要・兵庫県神戸市長田区長尾町2

▶ 神戸市営西神・山手線「板宿」駅徒歩14分
▶ 山陽電鉄本線「板宿」駅徒歩14分

「学園都市」まで電車で1本♪13.0帖の広々居室で最上階はロフト付き！防犯カメラ・モニター付インターフォンなどセキュリティ◎

家賃 **4.9**～**5.0**万円

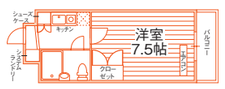
学校まで 電車12分
板宿→（神戸市営地下鉄西神・山手線1.2分）→県庁前

●共益費…6.5千円／月　●礼　金…5万円
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
RHキッチン 2口	洗濯機置場

パノラマ

MAP 14 学生マンション グランシャリオ王子
24h管理 / セキュリティIMS



1Kタイプ（20.0㎡）
他 1Kロフトタイプ（20.0㎡）有

H7年5月完成・鉄筋3階・全23室
総合補償要・兵庫県神戸市東灘区天城通7

▶ 阪急神戸本線「王子公園」駅徒歩6分
▶ JR東海道本線「灘」駅徒歩15分

最上階はロフト付きで天井が高く開放的♪オートロックや訪問者を確認できるモニター付インターフォンがあり安心！

家賃 **4.3**～**5.2**万円

学校まで 電車7分
王子公園→（阪急神戸本線・神戸高速線7分）→花隈

●共益費…6.5千円／月
●衛生費…600円／月（税込）
●礼　金…10万円　●敷　金…10万円
●契　約…1年　●更新料…なし

オートロック	宅配BOX
ユニットバス	電化キッチン
システムランドリー	モニター付インターフォン

パノラマ

MAP 15 学生マンション ティーグル・ロジェ
24h管理 / セキュリティIMS / 家具家電

1Kタイプ（18.2～19.7㎡）

S60年4月完成・鉄筋地上5階地下1階・全28室
総合補償要・兵庫県神戸市東灘区本山北町2

▶ JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩9分
▶ 阪急神戸本線「岡本」駅徒歩10分

学生にうれしいネット無料！防犯カメラ＆モニター付インターフォン＆ディンプルキーで安心♪JR・阪急2路線利用で交通便利！

家賃 **4.45**～**4.95**万円（1Kセパレートタイプ:5.4万円）

学校まで 電車14分
摂津本山→（JR東海道本線14分）→元町

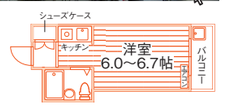
●共益費…6千円／月　●礼　金…10万円
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…なし

防犯カメラ	宅配BOX
ユニットバス（一部セパレート）	IHキッチン
洗濯機置場	防犯ディンプルキー

パノラマ

通学便利な一般マンション特集！

MAP 16 ジョイフル中山手



1Rタイプ（14.4～17.1㎡）

S62年5月完成・鉄筋4階・全34室
損保要・兵庫県神戸市中央区中山手通6

▶ 神戸市営西神・山手線「県庁前」駅徒歩6分

関西国際大（神戸山手）徒歩圏内で通学便利♪コンビニ徒歩4分☆家賃3万円台からとリーズナブルなオートロック付きマンション！

家賃 **3.4**～**4.0**万円

学校まで 徒歩3分

●共益費…5千円／月　●礼　金…なし～5万円
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし

オートロック	ユニットバス
IHキッチン	洗濯機置場
ネット対応（任意）	エアコン

MAP 17 ラ・レジダンス・ド・エリール

1Rタイプ（12.2～19.5㎡）

S60年9月完成・鉄骨鉄筋14階・全139室
損保要・兵庫県神戸市中央区雲井通4

▶ JR東海道本線「三ノ宮」駅徒歩5分

コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩2分圏内で生活便利♪オートロック・モニター付インターフォンなどセキュリティ◎

家賃 **4.0**～**4.7**万円

学校まで 自転車10分

●管理費…5.5千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし

オートロック	ユニットバス
電化キッチン	洗濯機置場
モニター付インターフォン	ネット対応（任意）

MAP 18 フィオーレ元町
オール電化

1Kタイプ（20.0㎡）

H9年3月完成・鉄筋10階・全24室
損保要・兵庫県神戸市中央区北長狭通5

▶ 地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩3分
▶ 阪神本線「元町」駅徒歩4分

コンビニ徒歩2分！オートロック・防犯カメラなどセキュリティ充実◎

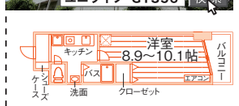
家賃 **4.9**～**5.5**万円

学校まで 自転車4分

●管理費…7千円／月　●礼　金…1ヶ月分
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ
セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン	洗濯機置場

MAP 19 ブリックロード・山の手



1Kタイプ（24.8～26.2㎡）

H11年3月完成・鉄筋8階・全31室
損保要・兵庫県神戸市中央区下山手通8

▶ 神戸市営西神・山手線「大倉山」駅徒歩4分
▶ JR東海道・山陽本線「神戸」駅徒歩11分

スーパー徒歩3分で買物便利♪居室は広々8.9帖以上☆バス・トイレセパレートで身支度に便利な独立洗面化粧台付き♪

家賃 **5.5**～**5.8**万円

学校まで 自転車5分

●管理費…6千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし

オートロック	宅配BOX
セパレート	IHキッチン
洗濯機置場	独立洗面化粧台

マークの意味
- 学生マンション：UniLife 学生マンション
- UniLife net：UniLife-net 導入マンション
- 学生マンション：卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
- 家具家電：UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション
- 学生向けマンション：UniLife学生向け一般マンション
- 家具家電：家具家電付きのお部屋があるマンション
- 女子専用：女子専用マンション
- 女子フロア：女子専用／優先フロアがあるマンション
- セキュリティIMS：UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 管理人：有人管理が行われているマンション
- 24h管理：24時間365日管理体制マンション
- オール電化：室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

尼崎キャンパス 周辺 MAP

塚口さんさんタウン

阪急塚口駅北側エリア

つかしん

尼崎キャンパス　家具家電付きのお部屋がある学生マンション！

MAP 20 学生マンション **クリスティ南塚口**　ユニライフ 11738 検索　24h管理 セキュリティIMS UniLife net 家具家電

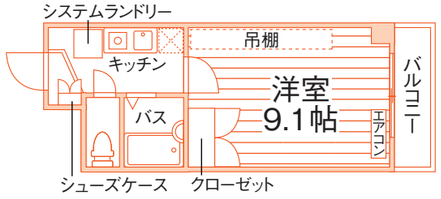
▶ JR福知山線「塚口」駅徒歩5分
▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分

バス・トイレセパレートで居室広々9.1帖！防犯システム「ユニセーフ24」で安心♪家具家電＋生活用品約50点付きあり！

家賃 **5.2～5.85**万円

- 共益費…8千円／月
- 敷　金…7万円
- 更新料…なし
- 礼　金…10万円
- 契　約…1年

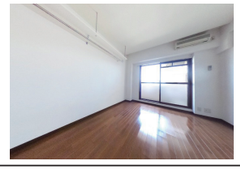
学校まで 自転車 11分



1Kタイプ（25.6㎡）

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	システムランドリー	防犯ディンプルキー

パノラマ



H12年3月完成・鉄筋6階・全28室
総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

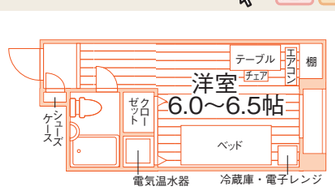
朝・夕2食付き学生マンション特集！

MAP 21 学生マンション **学生会館 フレクサンス西宮[食事付き]**　ユニライフ 11260 検索　女子フロア 24h管理 管理人 オール電化 家具家電

▶ 阪急今津線「今津」駅徒歩5分
▶ JR東海道本線「西宮」駅徒歩9分
▶ 阪神本線「今津」駅徒歩7分

食事付き＋家具家電付き＋ネット無料のリーズナブルマンション！防犯システム「ユニセーフ24」と常駐管理人でセキュリティ充実☆

家賃 **3.65～4.35**万円



1Rタイプ（17.8～19.8㎡）

- 食　費…25,300円／月（税込）
- 年間管理費…13.2万円／年（月払可:1.15万円／月）
- 入館金…1年:8万円　2年:12万円
- 敷　金…7万円
- 契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

学校まで 電車 6分 西宮駅→（JR神戸線6分）→尼崎駅

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	ユニットバス	電化キッチン（一部）
共用ランドリー（無料）	ネット対応（無料）	家具家電付	居室照明

パノラマ

S62年3月完成・鉄筋6階・全80室
総合補償要・兵庫県西宮市津門仁辺町

MAP 22 学生マンション **女子学生会館 シャルム西宮里中[食事付き]**　ユニライフ 12401 検索　女子専用 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

▶ 阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅徒歩2分
▶ JR東海道本線「甲子園口」駅自転車11分

2023年3月完成！全室家具家電＋食事付き女子学生専用マンション！駅徒歩2分で通学便利☆

家賃 **5.65～6.7**万円
（2Rタイプ:6.9万円）

1Rタイプ（18.2㎡）
他 2Rタイプ（31.3㎡）有

- 食　費…28,600円／月（税込）
- 年間管理費…21.6万円／年（月払可:1.85万円／月）
- 入館金…1年:12万円　2年:18万円
- 敷　金…7万円
- 契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

学校まで 電車 6分 甲子園口駅→（JR神戸線6分）→尼崎駅

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	フリーシンク（洗面）	浴室乾燥機	モニター付インターフォン

パノラマ

R5年3月完成・鉄筋5階・全69室
総合補償要・兵庫県西宮市里中町2

マークの意味
- UniLife 学生マンション
- 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
- UniLife学生向け 一般マンション
- 女子専用 女子専用マンション
- 女子フロア 女子専用／優先フロアがあるマンション
- 24h管理 24時間365日管理体制マンション
- UniLife net UniLife-net 導入マンション
- 家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション
- 家具家電 家具家電付きのお部屋があるマンション
- セキュリティIMS UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 管理人 有人管理が行われているマンション
- オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

家賃2～5万円台のリーズナブルな学生マンション特集！

MAP 23 グランシャリオWEST

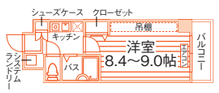
24h管理

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
▶ JR福知山線「塚口」駅徒歩7分

8.4帖以上の広々居室、セパレートタイプ！
吊棚・クローゼットと収納スペースも充実♪
JR・阪急が利用できアクセス良好◎

学校まで 自転車 12 分

家賃 **4.4～5.05** 万円



- 共益費…7千円／月
- 設備維持費…3千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼　金…10万円
- 敷　金…10万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

オートロック / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 電化キッチン / システムランドリー

パノラマ

1Kタイプ(24.6～25.0㎡)
他 1Kロフトタイプ(25.0㎡)有
H10年3月完成・鉄筋5階・全21室
総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

MAP 24 グランシャリオ南塚口

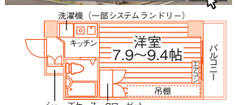
24h管理 セキュリティ IMS

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分
▶ JR福知山線「塚口」駅徒歩10分

最上階にはロフト付きのお部屋あり♪
オートロックや宅配BOX完備で
家賃3万円台からとリーズナブル！

学校まで 自転車 11 分

家賃 **3.5～4.3** 万円



- 共益費…7.5千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼　金…なし
- 敷　金…10万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

オートロック / 宅配BOX / ユニットバス / 電化キッチン / 洗濯機(一部システムランドリー) / 防犯ディンプルキー

パノラマ

1Kタイプ(20.4～23.9㎡)
他 1Kロフトタイプ(20.4～22.9㎡)有
H5年4月完成・鉄筋4階・全44室
総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町2

MAP 25 グランシャリオ塚口

女子専用 24h管理

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分

居室2階以上で、オートロック付きの
女子専用マンション！最上階にはロフト付きの
お部屋もあり♪

学校まで 自転車 17 分

家賃 **3.8～4.7** 万円

- 共益費…6.5千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼　金…なし
- 敷　金…10万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

オートロック / 宅配BOX / ユニットバス(一部セパレート) / 電化キッチン / 洗濯機 / インターフォン

パノラマ

1Kタイプ(20.1㎡)
他 1Kロフトタイプ(20.1㎡)・
1Kセパレートタイプ(33.1㎡)有
H5年7月完成・鉄筋3階・全18室
総合補償要・兵庫県尼崎市塚口町2

MAP 26 サンロイヤル

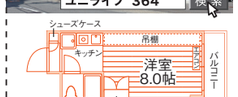
24h管理 UniLife net

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩12分
▶ JR福知山線「塚口」駅自転車7分

日当たり良好な全室8.0帖の広々居室♪
礼金なしで家賃2万円台からとリーズナブル！
コンビニ・ホームセンター徒歩圏内で便利☆

学校まで 自転車 10 分

家賃 **2.8～3.25** 万円



- 共益費…5千円／月
- 礼　金…なし
- 敷　金…10万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

オートロック / ユニットバス / 電化キッチン / 洗濯機置場 / 防犯ディンプルキー / インターフォン

パノラマ

1Kタイプ(18.7㎡)
H3年4月完成・鉄筋6階・全28室
総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町6

MAP 27 ラ・メール南塚口

24h管理 UniLife net

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩10分
▶ JR福知山線「塚口」駅自転車6分

礼金なし、家賃2万円台からとリーズナブル！
オートロック・宅配BOX・洗濯機付きと
うれしい設備が充実♪

学校まで 自転車 10 分

家賃 **2.7～3.45** 万円

- 共益費…4.5千円／月
- 礼　金…なし
- 敷　金…10万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

オートロック / 宅配BOX / ユニットバス / 電化キッチン / 洗濯機 / 防犯ディンプルキー

パノラマ

1Kタイプ(18.2㎡)
H3年3月完成・鉄筋4階・全44室
総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町5

MAP 28 パークサイド武庫之荘

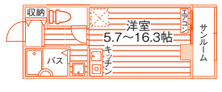
24h管理 UniLife net

▶ 阪急神戸本線「武庫之荘」駅徒歩8分

ひとり暮らしにうれしい光ネット無料♪
コンビニ・スーパーが徒歩5分圏内にあり
生活便利な周辺環境♪

学校まで 自転車 18 分

家賃 **3.3～4.6** 万円



- 共益費…3千円／月
- 礼　金…5～8万円
- 敷　金…10万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

セパレート(1F・2F) / ユニットバス(3F) / IHキッチン(1F) / ガスコンロ持込(2F・3F) / 洗濯機置場 / 光ネット無料(Wi-Fi対応)

パノラマ

1Rタイプ(18.1～37.4㎡)
H1年3月完成・鉄筋3階・全7室
総合補償要・兵庫県尼崎市南武庫之荘2

バス・トイレセパレートタイプ！通学にも便利な一般マンション

MAP 29 レジーナ南塚口

▶ 阪急神戸本線「塚口」駅徒歩5分

オートロックや宅配BOXなど設備充実♪

学校まで 自転車 13 分

家賃 **5.0～6.1** 万円

- 管理費…8千円／月
- 礼　金…10万円
- 敷　金…なし
- 契　約…2年
- 更新料…なし

オートロック / 宅配BOX / セパレート / ガスキッチン / 独立洗面化粧台 / 収納

1Kタイプ(22.8㎡)
H9年3月完成・鉄筋5階・全20室
損保要・兵庫県尼崎市南塚口町1

MAP 30 ハイツフルブルームII

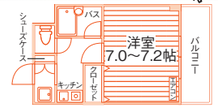
女子専用

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩12分

ネット無料の女子専用マンション！
安心のオートロック＆防犯カメラ♪

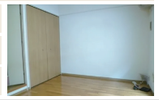
学校まで 自転車 10 分

家賃 **4.3～4.8** 万円



- 共益費…5千円／月
- 礼　金…1ヶ月分
- 敷　金…なし
- 契　約…2年
- 更新料…なし

オートロック / 防犯カメラ / セパレート / 温水洗浄便座 / ガスキッチン / ネット対応(無料)



1Kタイプ(21.7㎡)
H8年3月完成・鉄骨3階・全41室
損保要・兵庫県尼崎市南塚口町4

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

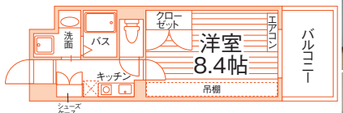
独立洗面化粧台付き！設備充実学生マンション特集！

MAP 31 アブレスト西宮

ユニライフ 1023 検索　女子フロア　24h管理　管理人　UniLife net

▶ 阪急今津線「今津」駅徒歩7分
▶ JR東海道本線「西宮」駅徒歩8分
▶ 阪神本線「今津」駅徒歩8分

オートロック・防犯カメラ・有人管理など
充実のセキュリティ！3路線利用可で
通学もアルバイトも買い物もラクラク♪



家賃 **5.95～6.45** 万円

1Kタイプ(24.9㎡)
他 1Rタイプ(27.3～31.9㎡)・
1DKタイプ(32.3㎡)有

学校まで 電車 6 分 西宮駅→(JR神戸線6分)→尼崎駅

- 共益費…8千円／月
- 礼　金…15万円
- 敷　金…5万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / RHキッチン / 洗濯機置場 / 独立洗面化粧台

パノラマ

H13年3月完成・鉄筋10階・全117室
総合補償要・兵庫県西宮市染殿町

MAP 32 グランシャリオEAST

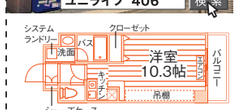
24h管理

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
▶ JR福知山線「塚口」駅徒歩7分

セパレート＆独立洗面化粧台付き☆
10.3帖の広々居室が魅力！スーパー・
コンビニまで徒歩5分圏内で生活便利♪

学校まで 自転車 12 分

家賃 **4.8～5.6** 万円



- 共益費…7千円／月
- 設備維持費…3千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼　金…10万円
- 敷　金…10万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

オートロック / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 電化キッチン / システムランドリー

パノラマ

1Rタイプ(26.9㎡)
他 1Rロフトタイプ(26.9㎡)有
H10年3月完成・鉄筋5階・全45室
総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

MAP 33 グランシャリオSOUTH

24h管理

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分
▶ JR福知山線「塚口」駅徒歩14分

独立洗面化粧台や洗濯機・乾燥機など設備充実！コ
ンビニ・ドラッグストアなどお店も近くて生活便利♪
最上階ロフト付き☆

学校まで 自転車 12 分

家賃 **4.95～5.5** 万円

- 共益費…7千円／月
- 設備維持費…3千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼　金…10万円
- 敷　金…10万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

オートロック / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / RHキッチン / システムランドリー

パノラマ

1Rタイプ(26.1～27.3㎡)
他 2K(45.3㎡)・
2KメゾネットタイプII(37.6～42.4㎡)有
H11年3月完成・鉄筋5階・全26室
総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町2

通学便利な大阪エリアの学生マンション特集！

MAP 34 シティパレス塚本

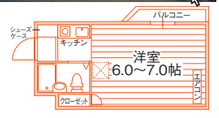
24h管理 UniLife net 家具家電

▶ JR東海道本線「塚本」駅徒歩3分

「大阪」駅まで1駅の生活便利な
好立地！家賃1万円台からと
リーズナブルな学生マンション☆

学校まで 電車 4 分 塚本駅→(JR東海道本線4分)→尼崎駅

家賃 **1.95～3.75** 万円



- 共益費…5千円／月
- 礼　金…5万円
- 敷　金…5万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

オートロック / 防犯カメラ(ユニセーフ24) / 宅配BOX / IHキッチン / 光ネット(Wi-Fi対応) / 家具家電付デザインルーム(一部)

パノラマ

1Kタイプ(14.9㎡)
H3年3月完成・鉄骨7階・全29室
総合補償要・大阪市淀川区塚本2

MAP 35 アージュ21

24h管理 UniLife net

▶ JR東海道本線「塚本」駅徒歩6分
▶ 阪神本線「姫島」駅徒歩14分

「大阪」駅まで1駅の好立地！
バス・トイレセパレートで全室に
洗濯機・乾燥機付き！

学校まで 電車 4 分 塚本駅→(JR東海道本線4分)→尼崎駅

家賃 **4.2～4.93** 万円

- 共益費…5千円／月
- 礼　金…5万円
- 敷　金…7万円
- 契　約…1年
- 更新料…なし

オートロック / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / RHキッチン / システムランドリー

パノラマ

1Kタイプ(19.9～21.7㎡)
H13年1月完成・鉄筋6階・全7室
総合補償要・大阪市西淀川区花川1

MAP 36 学生会館 ユニハーモニー天満橋[食事付き]

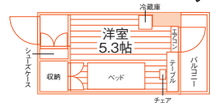
女子フロア 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

▶ 大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩10分
▶ 京阪本線・大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩8分

栄養バランスが安心の
朝夕2食付き◎全室家具家電付き＆
セキュリティも充実！
安心・快適生活スタート♪

学校まで 電車 16 分 大阪天満宮駅→(JR東西線16分)→尼崎駅

家賃 **2.5～3.55** 万円



- 食　費…25,300円／月(税込)
- 年間管理費…12万円／年(月払可:1.05万円／月)
- 入館金…1年:7万円　2年:12万円
- 敷　金…なし
- 契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック / 防犯カメラ(ユニセーフ24) / 宅配BOX / 共用シャワー(無料) / 共用ランドリー(無料) / 家具家電付

パノラマ

1Rタイプ(9.0㎡)
H5年2月完成(H29年2月改装)
鉄筋11階・全105室
総合補償要・大阪市北区天満2

MAP 37 グランピーノ同心(旧称:クリスタルアーク)

24h管理 UniLife net 家具家電

▶ 大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩11分
▶ JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩8分

学生にうれしいインターネットが月額
無料で使い放題！商店街に近く買い物
便利な環境♪全室家具家電付き
デザインルームで引越しもラクラク☆

学校まで 電車 16 分 大阪天満宮駅→(JR東西線16分)→尼崎駅

家賃 **4.3～4.95** 万円
(2K・メゾネットタイプ・11F1K:5.25万円～6.1万円)

- 共益費…7～8千円／月
- 衛生費…660円／月(税込)
- 礼　金…10万円
- 敷　金…なし
- 契　約…2年・定期建物賃貸借契約

オートロック / 防犯カメラ(ユニセーフ24) / 宅配BOX / ユニットバス(一部セパレート) / IHキッチン / 光ネット無料(Wi-Fi対応)

パノラマ

1Kタイプ(14.7～23.9㎡)
他 2K(45.3㎡)・
2KメゾネットタイプII(37.6～42.4㎡)有
H4年5月完成・鉄骨鉄筋11階・全163室
総合補償要・大阪市北区同心1

マークの意味

- 学生マンション UniLife 学生マンション
- 学生マンション 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
- 学生向けマンション UniLife学生向け 一般マンション
- 女子専用 女子専用 マンション
- 女子フロア 女子専用／優先フロア があるマンション
- 24h管理 24時間365日 管理体制マンション
- UniLife net UniLife-net 導入マンション
- 家具家電 UniLife家具家電付きデザイン ルームがあるマンション
- 家具家電 家具家電付きの お部屋があるマンション
- セキュリティ IMS UniLifeオリジナルセキュリティ システムが導入されているマンション
- 管理人 有人管理が行われている マンション
- オール電化 室内の熱源が全て電力で 賄われているマンション