

# 関西国際大学での お部屋探しについてのご案内

関西国際大学では、株式会社学生情報センターに住まい紹介業務を委託し、遠方から入学される方へお部屋探しのサポートをおこなっております。

## 1 予算と希望条件を決める

※記載の金額は賃料のみです。このほか共益費などの月額費用も必要です。

物件の種類	1ヶ月の部屋代(目安)	各物件の特徴
学生マンション	4.3~6.6万円	<ul style="list-style-type: none"><li>●早くに決めても家賃発生は入居日から(最長3月31日まで)</li><li>●同世代の入居者が多く安心</li><li>●24時間のサポート体制で初めてのひとり暮らしも安心</li></ul>
食事付き学生レジデンス ・学生会館	3.8~6.8万円 ※別途、食事代要	<ul style="list-style-type: none"><li>●栄養面も考えた食事がついていて自炊の心配がない</li><li>●シェアキッチンやラウンジなどの共有スペースが充実している</li><li>●管理人がいて安心</li></ul>
家主物件	4.4~6.8万円	<ul style="list-style-type: none"><li>●大家さんが同じ物件や近くに住んでいて安心</li><li>●大学まで徒歩圏内の場所が多く通学が便利</li><li>●家主さんは地元の方なので色々な事を教えてくれます</li></ul>
一般マンション	3.1~7万円	<ul style="list-style-type: none"><li>●選べる物件数が多い</li><li>●卒業後も継続して住むことを考えている方にぴったり</li></ul>

## 2 お部屋の契約にかかる費用

※掲載費用は一例です。実際にかかる費用については物件の契約時に確認してください。

家賃以外にも月々にかかる共益費や食事代、契約時にかかる礼金や敷金などがあります。費用については総合的に考えましょう。

### 礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明け渡し時に返還されません。

### 敷金

借主が家賃の未払いや不注意により部屋に損傷を与えたり、破損した箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金などの債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。明け渡しの際、負担すべき債務がない場合や修繕費用を差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還されます。

### 敷引

貸主が敷金(預り金)の一部またはすべてを借主の債務(損傷・滞納)の有無にかかわらず明け渡し時に差し引くものです。

### 共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な費用として、光熱費、上下水道使用量、清掃費、維持管理費などに充当されます。

### 仲介手数料

宅地建物取引業者(不動産業者)の紹介により契約が成立した場合に、宅地建物取引業者が賃貸借契約書に基づき、契約者から受け取ることができる報酬のことをいいます。

### 入館料(入館金・入館費)

入居時に借主から貸主に支払われるお金のことで、礼金と同様の扱いとして返金しないものもあれば、契約期間中の先払い賃料のような扱いとして契約期間中に解約した場合、残存期間分が返金されるものがあります。※物件により異なりますので、ご確認ください。

### 更新料・更新入館料

契約期間が終了した後、継続してお住まいされる場合、借主が貸主に支払う費用です。返金されないものもあれば、更新契約期間中の先払い賃料の扱いとして中途解約の場合、残存契約期間分を返金するものもあります。※物件により異なりますので、ご確認ください。

### (火災・住宅)保険料

契約に際し、保険加入が条件となるマンションがほとんどです。入居期間中は継続して加入する必要があり、管理会社指定の保険会社へ加入する以外にも、契約者自身で保険会社を選ぶケースがありますが、賠償責任の下限額があるなど、加入する保険に条件が指定される場合もあります。

### 保証委託加入料

契約者が何らかの事情により家賃などが払えなくなったとき、契約者に代わり貸主へ家賃などを支払う会社を保証会社と呼び、近年契約時の加入が義務となる物件が多くなっております。また保証会社が貸主に支払った費用は立替払い扱いですので、後日保証会社から契約者への請求が発生しま

## 3 お部屋の探し方について (物件紹介パンフレットの請求)

### インターネットで検索する

専用物件サイトにて物件情報を多数掲載しております!  
気になる物件を見つけたら、お気軽にお問い合わせください。

#### 神戸山手キャンパス

[https://749.jp/school/kuins/1/](https://749.jp/school/kuins/)



#### 尼崎キャンパス

[https://749.jp/school/kuins\\_a/2/](https://749.jp/school/kuins_a/2/)



### お電話／LINEでお問い合わせ

お部屋探しの方法や、その他不明点については、  
お気軽に株式会社学生情報センターへご連絡ください。

三 宮 店 TEL.0120-749-215

505@749.jp

西宮北口店 TEL.0120-749-550

504@749.jp

LINEでもお問い合わせ可能です!

お友達登録後、お名前・大学名・キャンパス名を  
メッセージで送ってください。



## 4 気になる物件を見学

インターネットやパンフレットなどで気になる物件、見学したい物件があった場合は実際に見に行きましょう。



### ご予約・お問い合わせ

まずは住まい紹介業務委託先である各キャンパスを担当している株式会社学生情報センターにご連絡ください。



### 物件の見学

- ・大学までの所要時間、駅からの距離、周辺環境の確認
- ・洗濯機置場の確認(屋内・屋外、ベランダのスペースは十分か?)
- ・炊事設備、風呂、トイレなどの設備の確認
- ・建物構造の確認、特に入口や窓、日当たりなど

### POINT!

全ての希望条件にあった物件を見つけるのは難しいもの、各条件に優先順位をつけるなど、判断基準を明確にしましょう。



### 物件が決まれば条件などを確認

- ・保証金・礼金、部屋代、光熱水費、共益費の支払い条件(金額・期日)
- ・家賃の発生時期、入居可能時期、鍵の受け渡し時期
- ・契約期間の確認(契約更新は何年毎か、更新時の費用の有無)
- ・中途入居・退去する場合の精算方法、契約解除時の取り決め

### POINT!

間違い・勘違いはトラブルのもとになるので、わからない事があれば家主・不動産業者にその場で質問し解消するようにしましょう。

## オンライン相談 ~おうちで部屋探し~

こんな方に  
おすすめです!

遠方でなかなか現地に行く事が出来ない方は、オンラインでの部屋探しもできます。



- 外出せず  
自宅で契約まで  
済ませたい

- 自宅から  
進学先が遠く、  
現地まであまり  
行けない

- 忙しくて  
営業時間内に  
申し込みが  
できない

- 合格発表が  
出たら、すぐに  
希望のお部屋を  
おさえたい!

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明まで  
オンライン上で可能です!

部屋番号	専有面積	入居可否	賃料	共益費	内向き	陽向	ユニット	専有面積
312	23.16m <sup>2</sup>	2023年6月可	40,000円	6,000円	東向き	南	入居受付中	31.44
406	23.16m <sup>2</sup>	2023年6月可	40,000円	6,000円	東向き	南	入居受付中	31.44

### 学生マンション

## 体験宿泊 サービス

point

1

### 完全無料!

交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

point

2

### かばん1つでOK♪

お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備!  
最小限のお荷物でお越しいただけます。

オープンキャンパスや受験の時に、ワンルームマンションに無料で宿泊できます。

ホテルではなく、実際にワンルームマンションに泊まることでお部屋探しのヒントが見つかるかも。

#### 体験宿泊ご利用のながれ ▶▶▶▶▶

##### 体験宿泊お申込み

お電話もしくは予約フォーム  
にてご連絡ください

申込期日：宿泊希望日の10日前  
受付：1日上限2組まで

※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

##### 詳細確認

宿泊日程や人数、来店  
時間などの詳細を確認  
させていただき、お申  
込みの受付をします。

##### 宿泊当日

ナジックにて宿泊部屋の  
鍵をお渡しさせていただ  
きます。大学周辺の学生マ  
ンション見学も可能です。



▲体験宿泊  
申込フォーム

### 神戸山手キャンパス担当店舗

## 株式会社 学生情報センター 三宮店

**0120-749-215**

音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様専用ダイヤル「1」を押してください。

TEL.078-291-6749 FAX.078-291-6748

#### お車でお越しの場合

- 阪神高速道(京橋出口)で左折、一つ目の信号「税関本庁前」を左折。
- 1つ目の信号「税関前」を右折。2つ目の信号「浜辺通4」を左折。
- 道なりに走り「小野柄通6」の信号を超えてすぐ左です。

#### 電車でお越しの場合

- 各線三宮(三宮)駅で下車してください。
- ミント神戸(商業施設)の南側、神戸阪急(百貨店)の東側の交差点(三宮東)交差点南西角にある日本生命三宮駅前ビル6F(1Fがハローワーク)に店舗がございます。

〒651-0008  
神戸市中央区小野柄通7-1-1  
日本生命三宮駅前ビル6F



### 尼崎キャンパス担当店舗

## 株式会社 学生情報センター 西宮北口店

**0120-749-550**

音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様専用ダイヤル「1」を押してください。

TEL.0798-65-7490 FAX.0798-67-7497

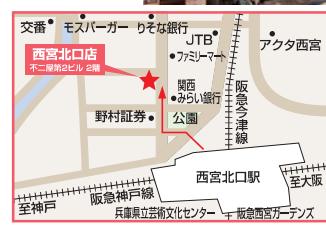
#### お車でお越しの場合

- 名神高速西宮IC出口をご利用の場合  
①出口を下りて1番目の「今津・交差点を右折し、「今津西線」を約2km直進してください。
- 阪急神戸線の踏切を渡り、3つ目の信号の交差点(左手に理髪店スビードが見えます)を右折し、平木通り(一方通行)を約400m直進してください。(途中橋を渡ると左手にモスバーガーがあります)。
- 橋を渡ってからの経路は右の地図を参照してください。

#### 電車でお越しの場合

- 阪急神戸線・今津線西宮北口駅で下車してください。
- 北改札を出て左方向に進み、北西口(出口)の階段を下りてください。
- 階段を下りると真正面ある「甲風園北口駅前公園」内の通路を通りください。
- 右側の道路に入り400m程進んだ左手、1Fにケンタッキーフライドチキン店舗があるビルの2Fが西宮北口店になります。

〒662-0832  
兵庫県西宮市甲風園1-4-9  
不二屋第2ビル2F



#### 営業時間・定休日

10月～1月

平日 10:00～17:00／土・日・祝 9:00～18:00  
水曜休(年末年始を除く)

2月～3月

9:00～18:00  
無休

4月～9月

10:00～17:00  
水・日・祝日

営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します

店舗には駐車場はございません。お車でお越しの際はお近くのコインパーキングをご利用ください。

国土交通大臣免許(2)第9054号 (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号26-ユ-300508



**東急不動産ホールディングス**  
[RND 499216]